



**Uiverlaan 10 G**  
**3145 XN Maassluis**

**€ 202.500 k.k.**



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

<b>Vraagprijs</b>	€ 202.500 k.k.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1991-2000
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	41m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	138m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Glasvezel kabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
<b>Energielabel</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(eigendom)
<b>Tuin</b>	Voortuin

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

Op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek gelegen zeer verzorgde studio met tuin. De studio is gelegen op de begane grond in een voormalig kantoorverzamelgebouw welke in 2018 zijn verbouwd naar wooneenheden.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, postkasten en meterkasten van de appartementen.

Begane grond:

Entree, hal, modern toilet met fonteintje, bergkast met opstelplaats elektrische cv-ketel en warmwaterboiler, aansluiting wasmachine. Woonkamer met open keuken in rechte opstelling is voorzien van inbouwapparatuur.

Slaapkamer met toegang tot de moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de zonnige voortuin van ca. 5 x 7.60 m.

Voor verdere afmetingen verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1993 maar het complex is in 2018 verbouwd naar appartementen
- Woonoppervlak ca. 41 m<sup>2</sup>
- Het appartement is voorzien van kozijnen met isolerende beglazing.
- Keuken is voorzien van keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast.
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 55,21 per maand.
- De VvE is recentelijk opgericht en wordt nog verder geactiveerd.
- Energielabel B
- Ruime voortuin.
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing d.w.z. verkoper heeft er niet zelf gewoond.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs bv geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in dit appartement? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94

E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





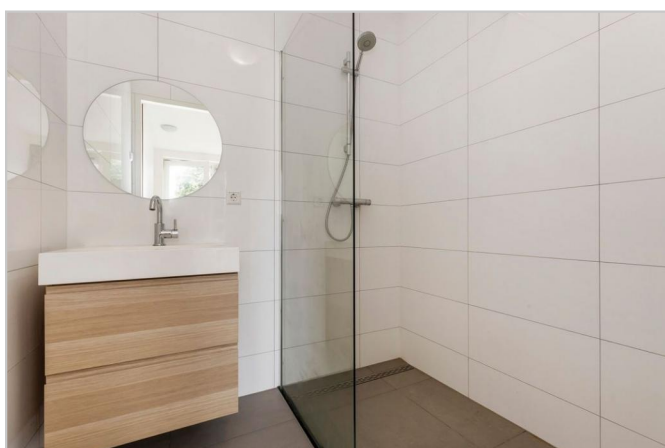
**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



**Koeze Makelaars**

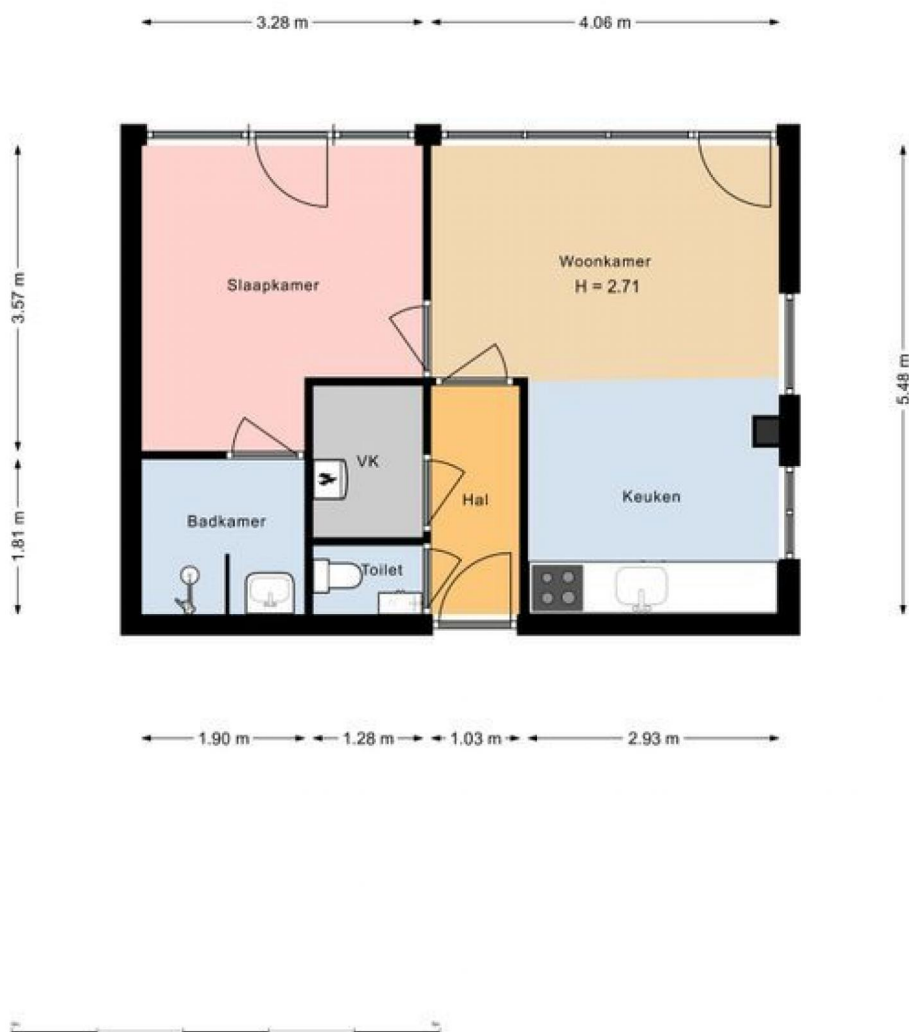
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)