



Wipperspark 73
3141 RA Maassluis

€ 479.000 k.k.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 479.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971-1980
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	161m ²
Perceel	203m ²
Overig	15m ²
Inhoud	576m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, schuifpui, zonnecollectoren
Energielabel	B
Isolatie	Driedubbel glas, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2009, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Soort garage	Garagebox, parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Op een heerlijk rustige locatie gelegen hoekwoning met 4 ruime slaapkamers, een aangebouwde garage en daarnaast nog een parkeerplaats op eigen terrein. De woning beschikt over een voortuin en een heerlijk zonnige achtertuin op het zuiden. De woning is gelegen nabij scholen, winkels, uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam, sport- en recreatie mogelijkheden.

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal met toegang tot in pandige berging/bijkeuken (ook van buitenaf bereikbaar) met meterkast en aansluiting wasmachine. Toilet met fonteintje.

Ruime woonkamer met parketvloer, houtkachel, trap naar 1e verdieping en schuifpui naar de zonnig tuin. Aan de voorkant van de woning ligt de woon/eetkeuken met keukenblok in L-vormige opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur.

1e verdieping:

Overloop. Slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel. Slaapkamer aan de achterzijde met kastenwand. Tweede slaapkamer aan de achterzijde. Verzorgde badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet. Deze verdieping is voorzien van laminaat vloeren

2e verdieping:

Ruime zolderverdieping met opstelling c.v.-ketel en veel bergruimte. 4e Slaapkamer met laminaatvloer en toegang tot het balkon.

Voor verdere afmetingen van de woning verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976
- Gelegen op ca. 203 m² eigen grond
- Aangebouwde garage met voor de garage ook nog een eigen parkeerplaats
- Voor- en achtertuin. De achtertuin is ook via een achterom bereikbaar en ligt op het zuiden
- Inbouwapparatuur keuken: gaskookplaat, afzuigkap, combi magnetron/oven, vaatwasmachine en koelkast
- De woning beschikt over energielabel B, is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (schuifpui: triple beglazing), vloer-en gevelisolatie en beschikt over 14 zonnepanelen (2014)

Oplevering in overleg

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Koeze Makelaars

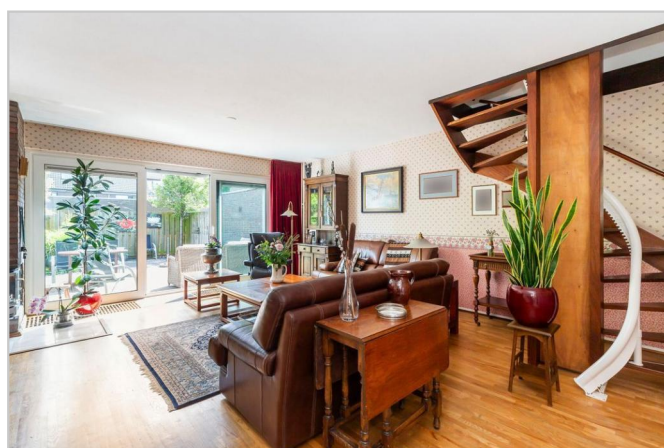
T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



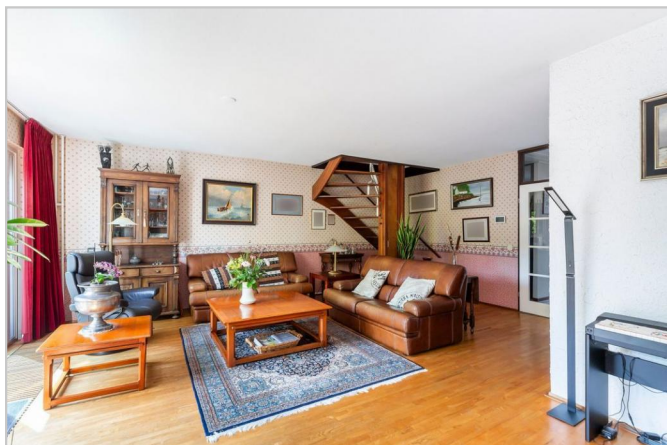
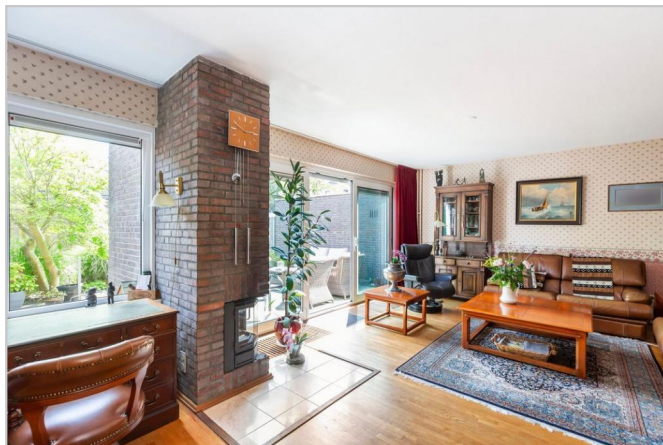
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



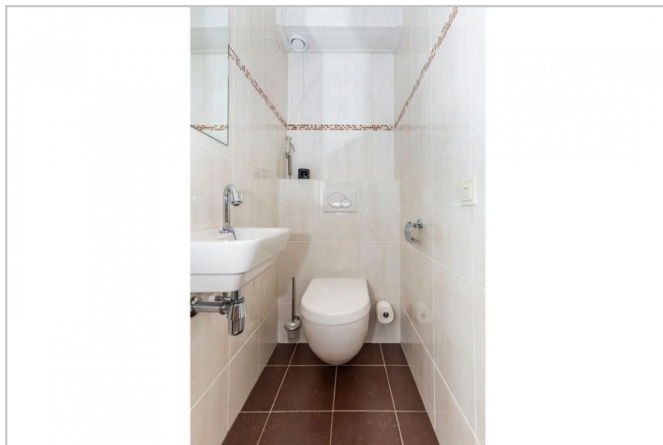
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



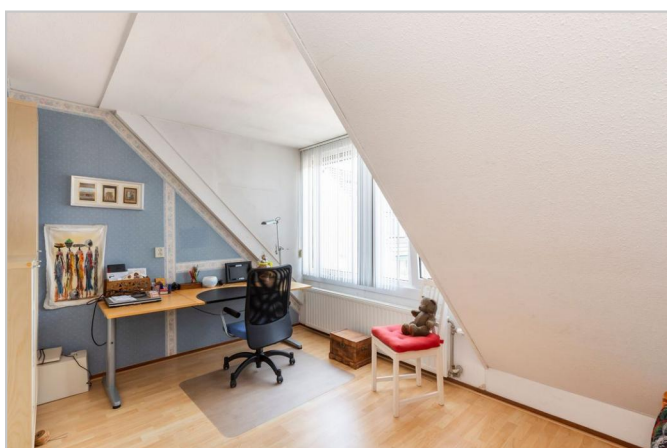
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



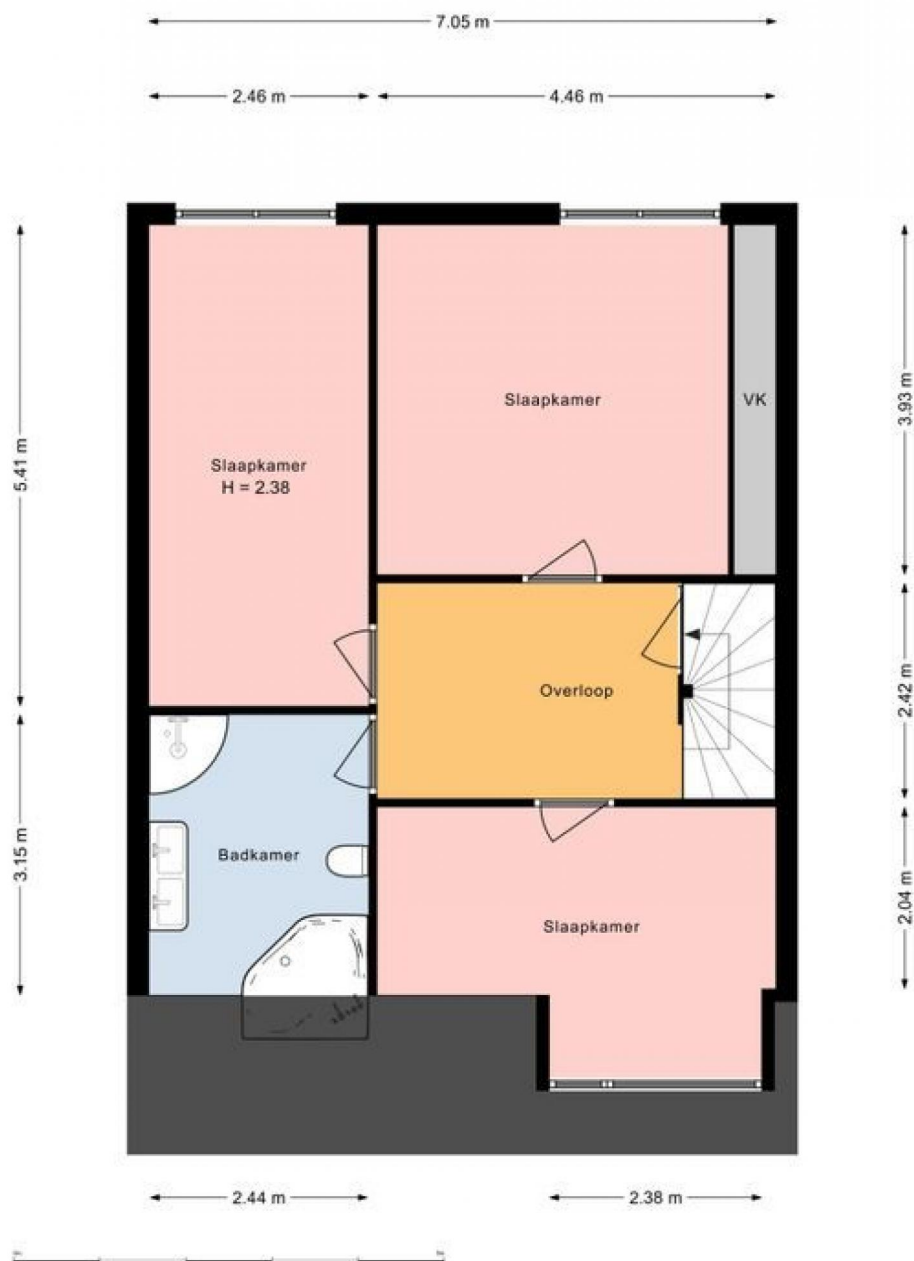
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



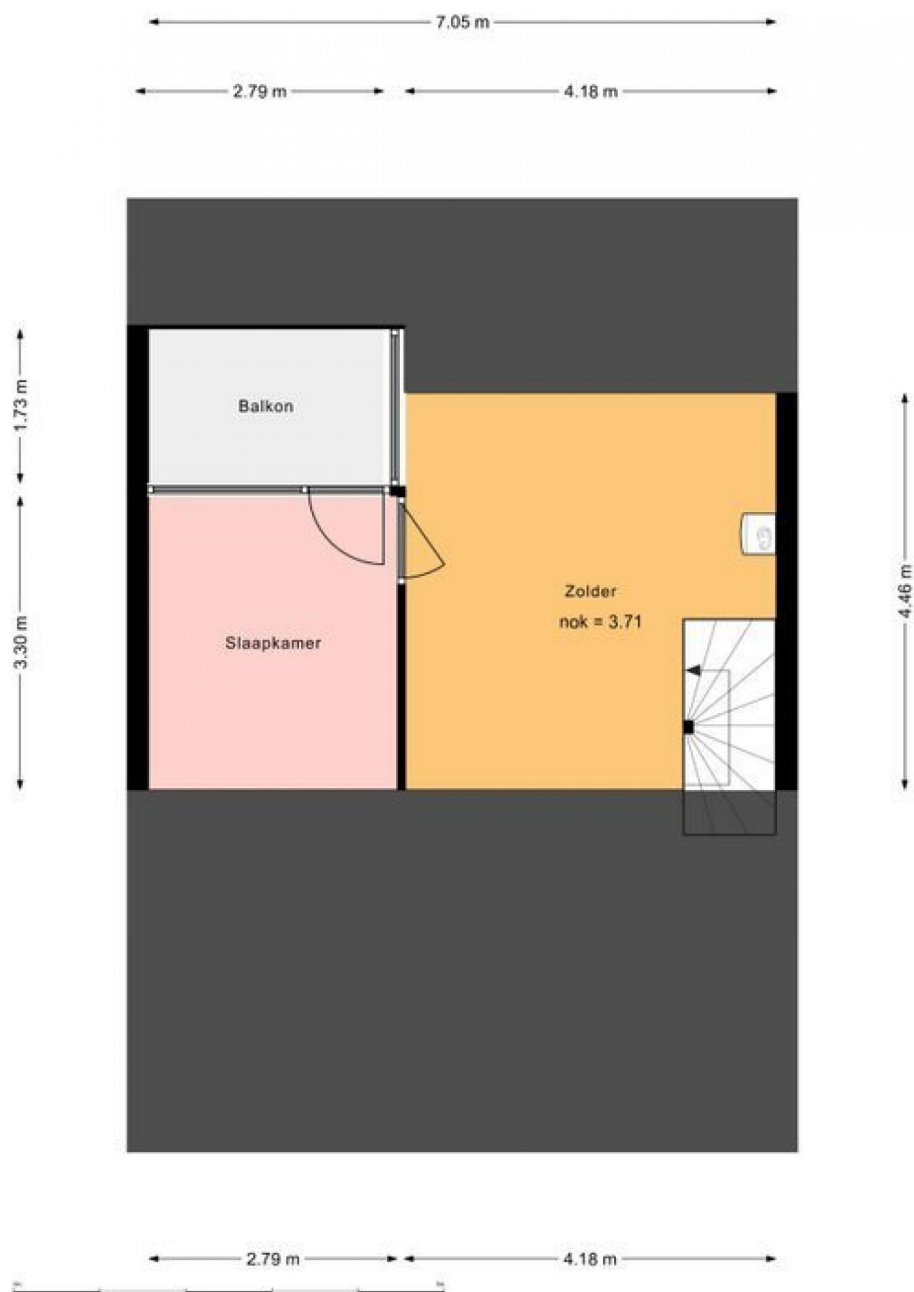
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl