



**Uiverlaan 10 a  
3145 XN Maassluis**

**€ 217.500 k.k.**



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

<b>Vraagprijs</b>	€ 217.500 k.k.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2011-2020
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	In centrum, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	48m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	125m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
<b>Energielabel</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel, Elektrische verwarming

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

Op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek gelegen zeer verzorgd 2-kamer appartement. Het appartement is gelegen op de begane grond in een voormalig kantoorverzamelgebouw welke in 2018 is verbouwd naar wooneenheden.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, postkasten en meterkasten van de appartementen.

Begane grond:

Entree, hal.

- Modern toilet met fonteintje;
- Separate slaapkamer met toegang tot de moderne badkamer met inloofdouche, designradiator en wastafelmeubel.
- Bergkast met opstelplaats elektrische cv-ketel en warmwaterboiler, aansluiting wasmachine.
- Lichte woonkamer met open keuken. De open keuken in rechte opstelling is voorzien van inbouwapparatuur.
- Naast het appartement licht nog een strookje betegelde grond die eventueel om te bouwen is tot tuintje.

Voor verdere afmetingen verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1993 maar het complex is in 2018 verbouwd naar appartementen
- Woonoppervlak ca.48 m<sup>2</sup>
- Het appartement is voorzien van kozijnen met isolerende beglazing.
- Keuken is voorzien van keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak.
- Vereniging van Eigenaren dient nog verder te worden geactiveerd en is in juli 2023 opgericht.
- Energielabel B.
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing.
- Er is een mogelijkheid tot het kopen van een eigen parkeerplaats aan de achterzijde.

Oplevering: in overleg, kan op korte termijn

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs bv geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in dit appartement? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94

E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





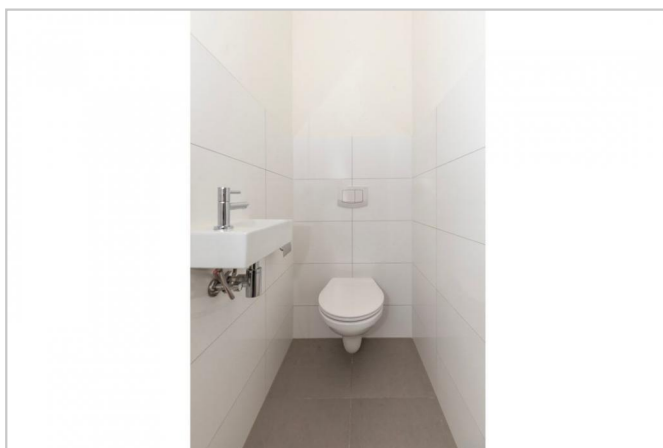
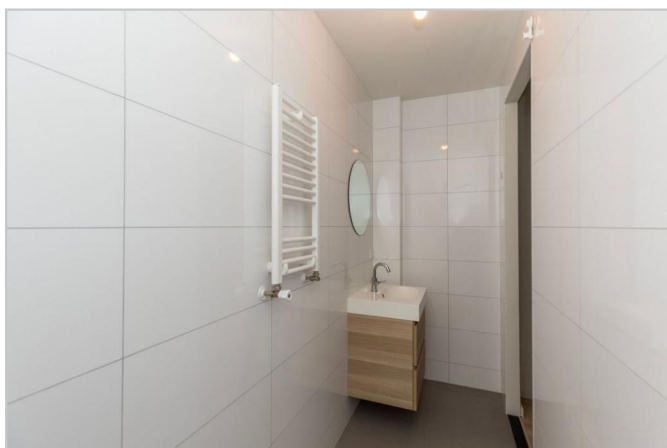
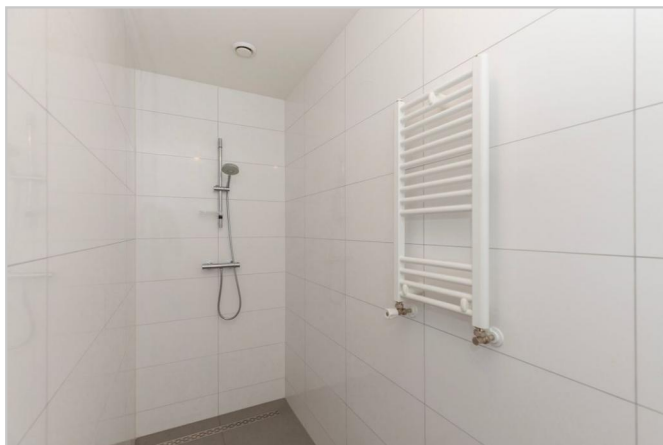
**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)