



**Het Baken bouwnummer 36 0 ong  
3144 DK Maassluis**

**€ 794.000 v.o.n.**



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

<b>Vraagprijs</b>	€ 794.000 v.o.n.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	12
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2021-2030
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Waterfront, aan het water, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Oppervlakte</b>	137m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	627m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Balansventilatie
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Verwarming</b>	Warmtepomp
<b>Schuur</b>	Box
<b>Soort garage</b>	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

Goed nieuws: de bouw is gestart!

Lekker ruim wonen met uitzicht over de Nieuwe Waterweg. Ideaal! Alles gelijkvloers, nieuw en comfortabel. Parkeer je fiets in de daarvoor bestemde berging en bij dit appartementen horen ook 2 parkeerplaatsen. Eenmaal thuis is het genieten van het licht dat door de grote ramen schijnt. De appartementen zijn allemaal luxe afgewerkt en voorzien van een balkon.

### Drie slaapkamers

Je bereikt je appartement via de lift of het trappenhuis. In de hal zit een apart toilet en is een bergruimte gemaakt. Dit appartement heeft maar liefst drie slaapkamers! Plek genoeg dus voor een logeerkamer, een kantoor aan huis of een hobbyruimte. De woonkamer heeft een open keuken. In de badkamer is er een douchehoek, een wastafel en optioneel ruimte voor een bad.

### Buiten goed toeven

Alle appartementen hebben een balkon waar je van het zonnetje kunt genieten; naar wens 's ochtends, 's middags of de hele dag door! In de gemeenschappelijke ruimte van het appartementencomplex krijgt ieder appartement nog een berging. Handig om je gereedschap op te bergen of je fiets te stallen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Koeze Makelaars**

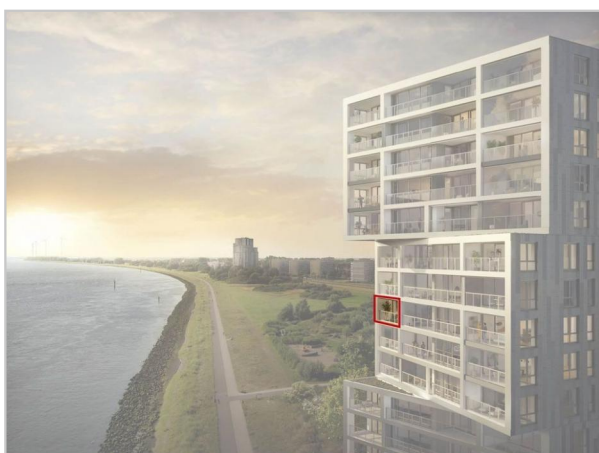
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)