



Lijsterlaan 154
3145 VN Maassluis

€ 569.000 k.k.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 569.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	136m ²
Perceel	243m ²
Inhoud	460m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Dakraam, mechanische ventilatie, zonnepanelen
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	Elektrische verwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Soort garage	Vrijstaand steen
Capaciteit	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

In de geliefde Vogelbuurt ligt deze moderne en duurzaam afgewerkte hoekwoning met aan 3 zijden een fraai aangelegde tuin en een garage. De woning is in 2022 met veel zorg en hoogwaardige materialen verbouwd en o.a. voorzien van een aanbouw met fraaie lichtstraat, een hybride warmtepomp, zonnepanelen, een luxe keuken en sanitair. Kortom: een woning om zo te betrekken! Uitstekend gelegen op korte afstand van winkelcentrum Koningshoek, uitvalswegen naar Rotterdam en Den Haag en metrostation met snelle verbindingen naar Rotterdam en Hoek van Holland.

Indeling:

Begane grond:

Entree. Hal met meterkast en trapkast. Modern toilet met fonteintje. Gers deur naar de ruime woonkamer met aanbouw. In de aanbouw vindt u de luxe open keuken met spoeliland met eetbar en alle denkbare inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is via openslaande deuren de tuin bereikbaar. De begane grond is voorzien van een visgraat pvc vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met vaste kast. Slaapkamer aan de achterzijde. Luxe badkamer met ligbad, inloop stort douche en wastafelmeubel met 2 waskommen. Slaapkamer aan de voorzijde. Wasruimte met aansluiting voor de wasmachine + droger en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met bergruimte in de knieschotten, opstelplaats hybride warmtepomp en c.v.-ketel (voor warm water). Ruime slaapkamer met dakkapel en bergruimte in de knieschotten.

Voor de afmetingen van de woning verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974. De woning is in 2022 geheel verbouwd
- Perceeloppervlakte ca. 243 m²
- De woning is deels voorzien van nieuwe kozijnen met HR ++ glas, dak-, muur- en vloerisolatie
- Verwarming middels hybride warmtepomp, warm water middels c.v. ketel
- De woning beschikt over 12 zonnepanelen
- In de keuken vindt u de volgende inbouwapparatuur: Bora kookplaat met afzuiging, Quooker kraan, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, warmhoud lade en koffiezetapparaat (alle apparatuur van Siemens)
- De woning is volledig gestuukt en de wanden zijn daarna afgewerkt met vliesbehang
- Volledig leidingwerk en elektra is vernieuwd, waarbij het plafond op de begane grond is voorzien van een inbouw lichtplan
- De woning beschikt over een waterontharder
- De begane grond is voorzien van een visgraat pvc vloer met vloerverwarming, de eerste verdieping van een pvc vloer en op de tweede verdieping ligt een laminaatvloer met elektrische verwarming op de verdiepingen
- Fraai aangelegde tuin met diverse terrassen, een bewateringssysteem en Inlite tuinverlichting met lichtsensor
- Geïsoleerde garage afgewerkt met Zweeds rabat

Aanvaarding in overleg



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



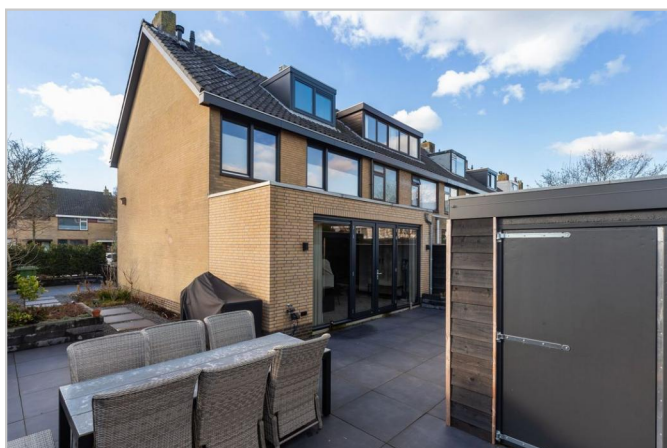
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



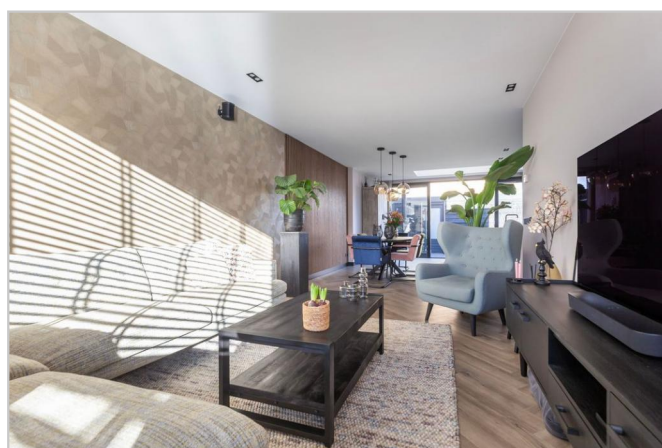
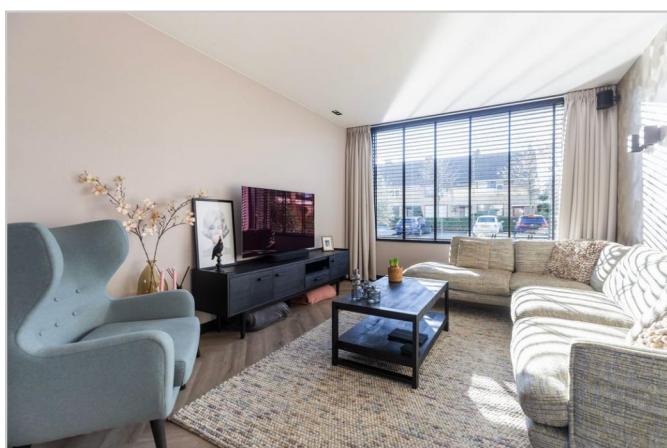
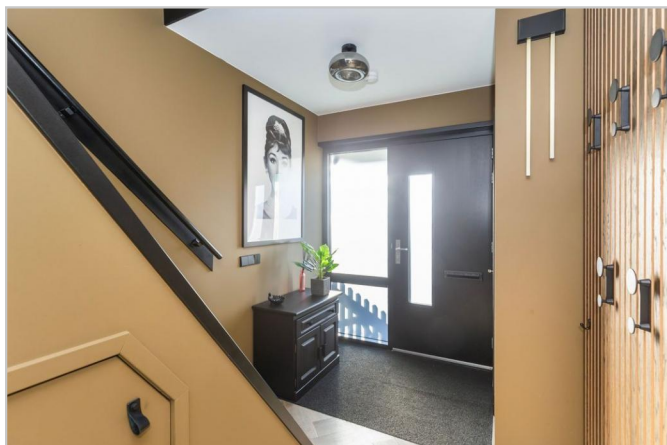
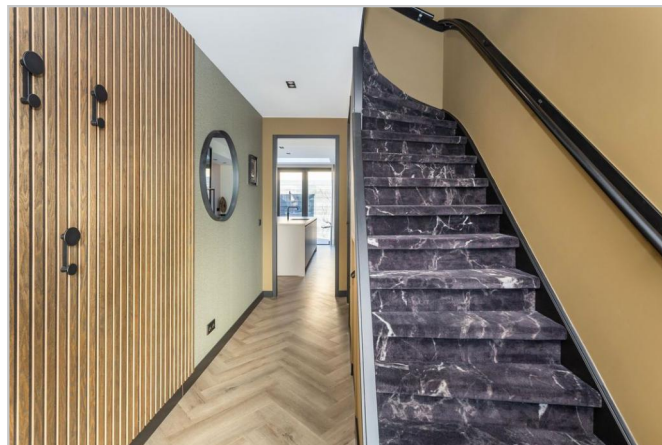
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



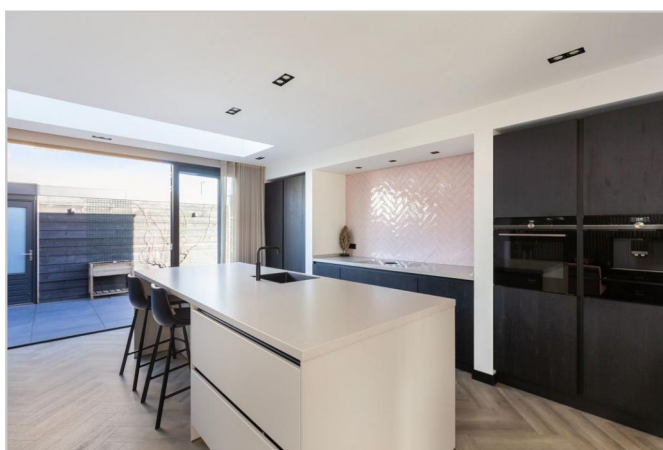
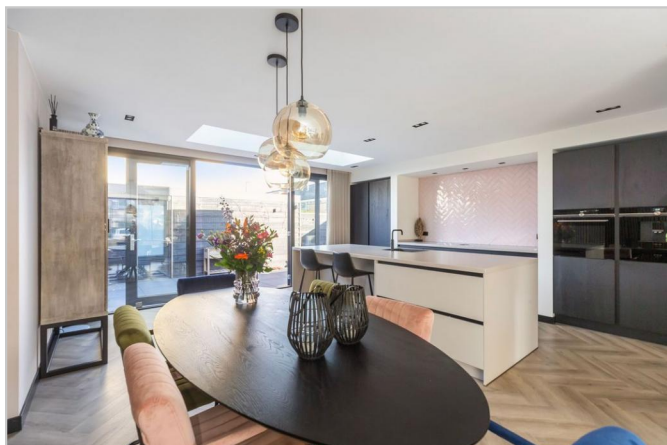
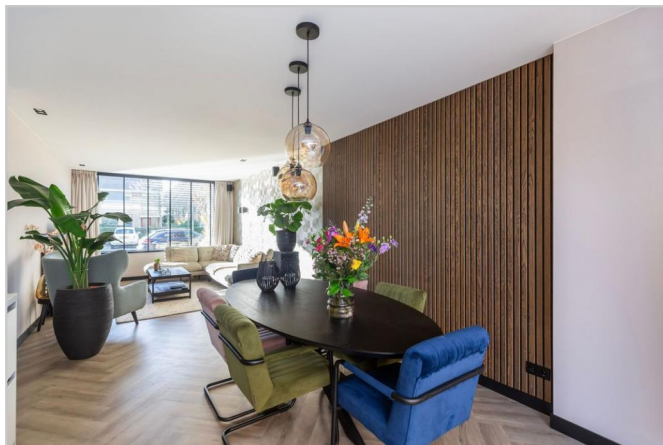
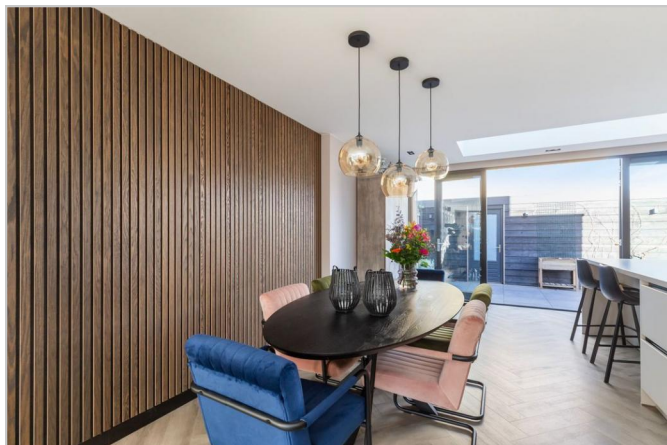
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



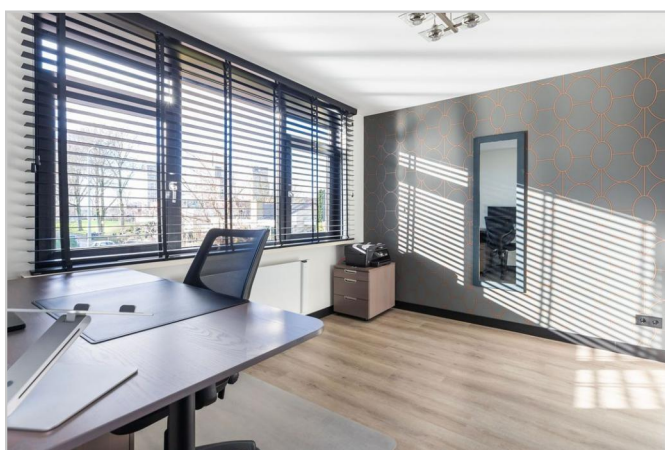
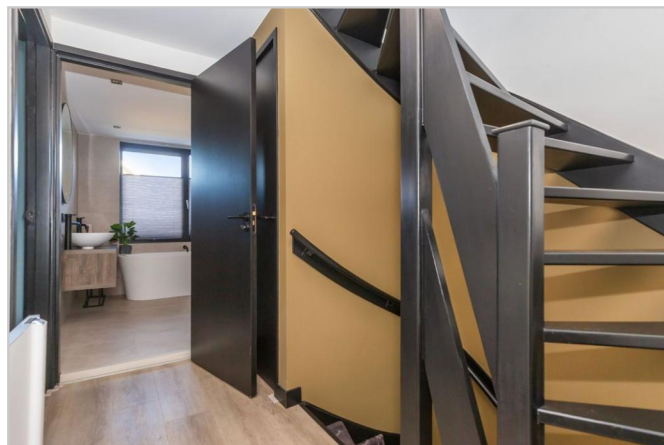
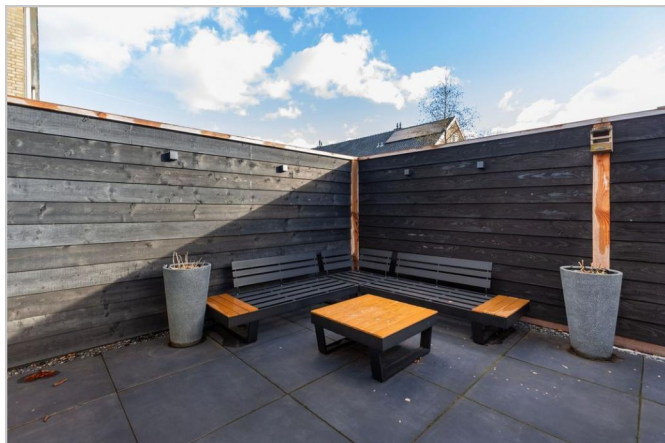
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



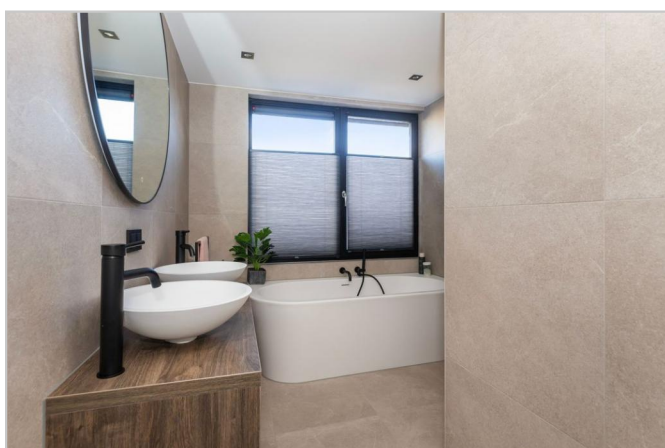
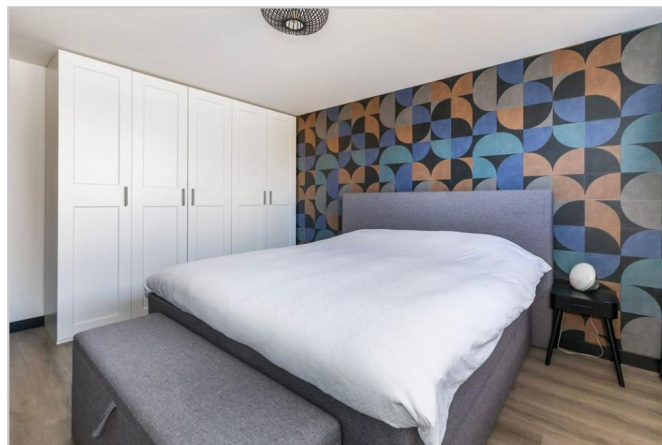
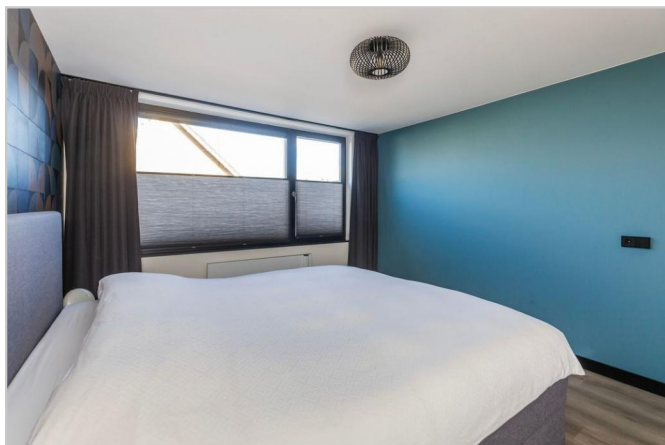
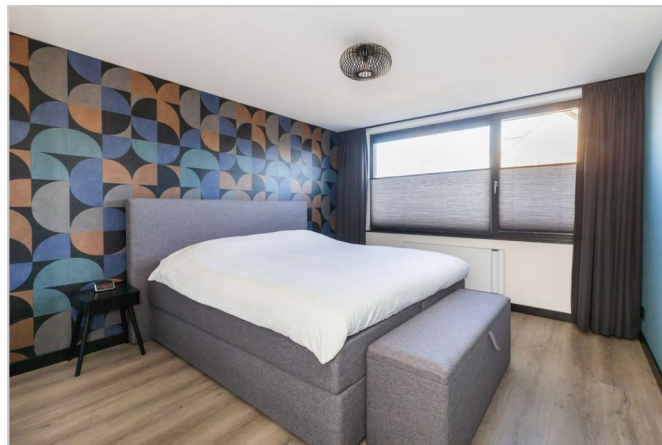
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



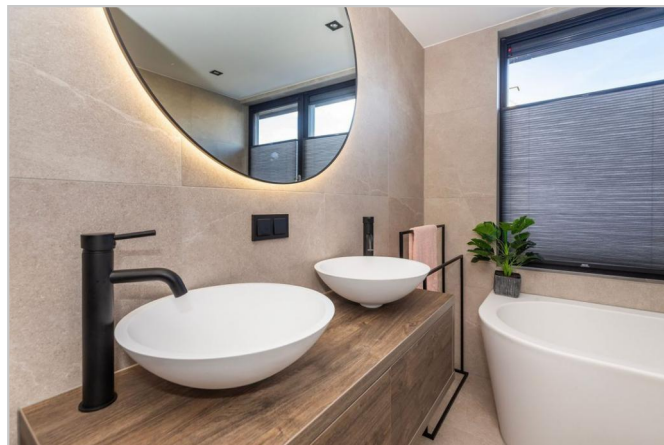
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



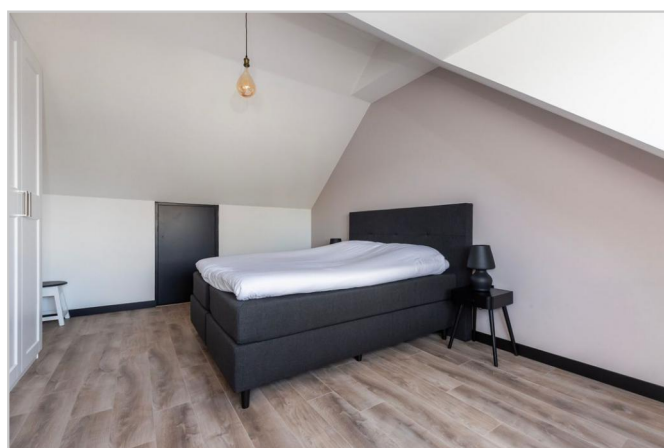
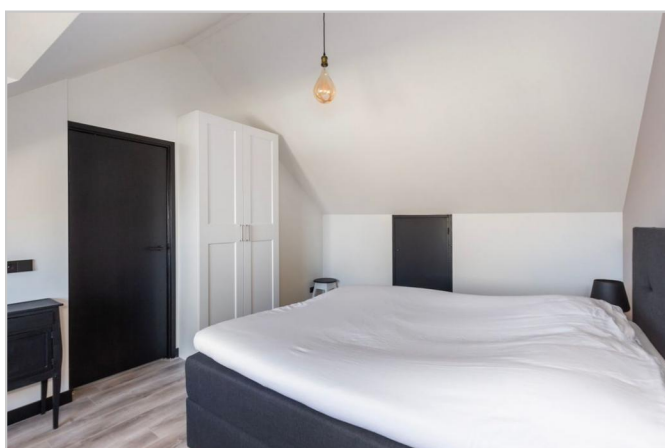
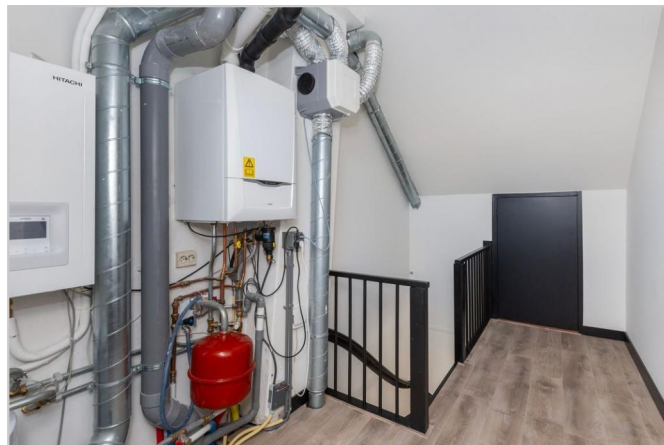
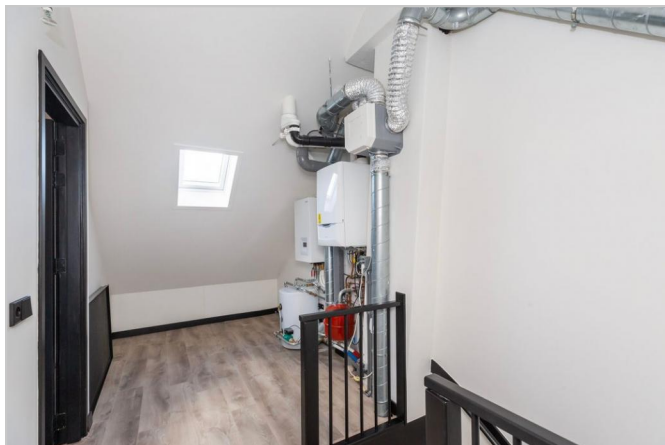
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



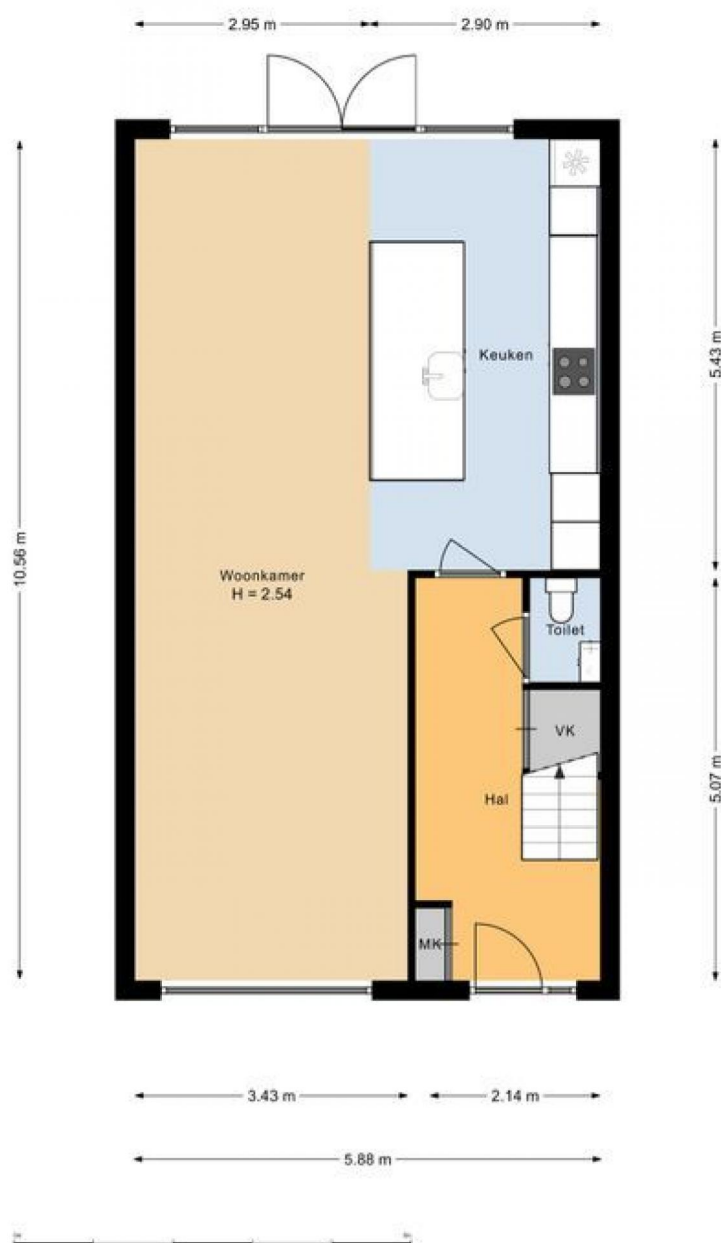
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



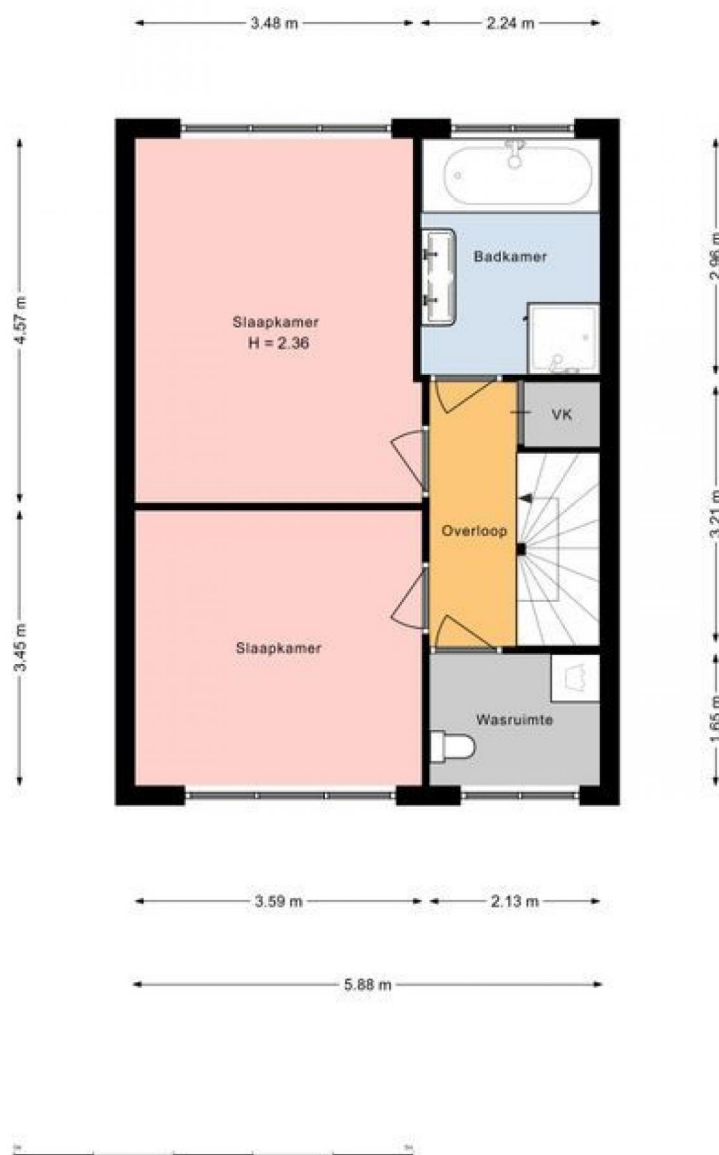
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



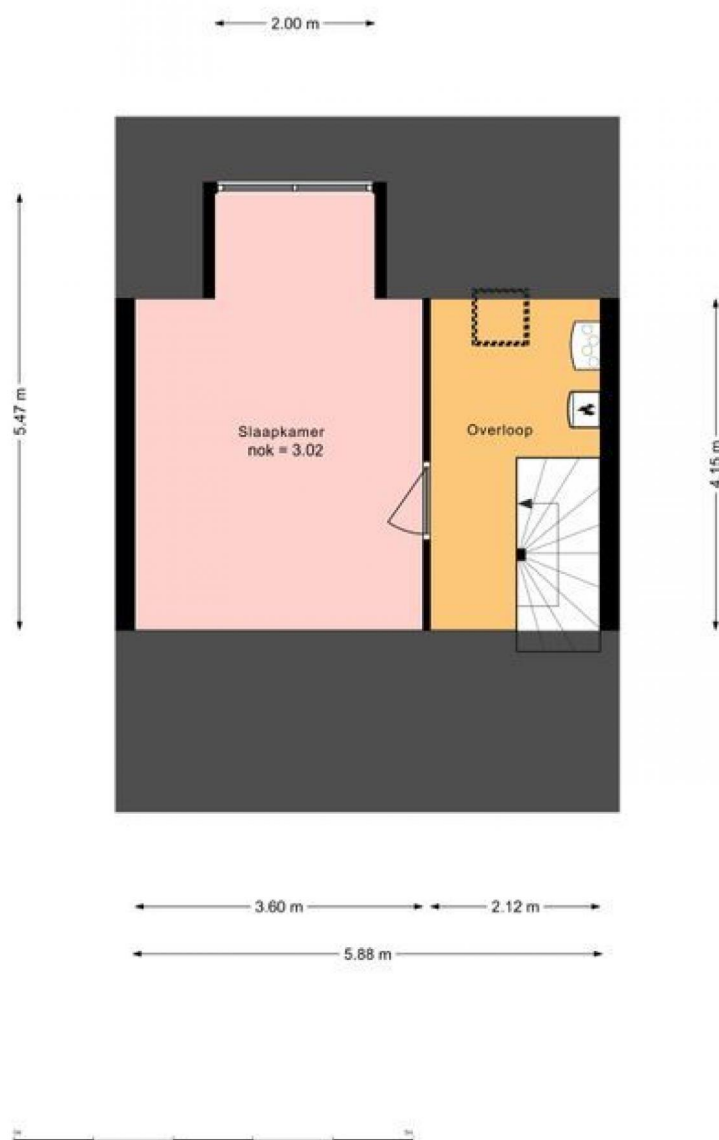
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl