



Uiverlaan 12 K
3145 XN Maassluis

€ 207.500 k.k.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 207.500 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011-2020
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	42m ²
Inhoud	109m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Elektrische verwarming

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek en metro gelegen, zeer verzorgd 2-kamer appartement. Het appartement is gelegen in een voormalig kantoorverzamelgebouw welke in 2018 zijn verbouwd naar wooneenheden.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, postkasten en meterkasten van diverse appartementen.

1e Etage:

Entree, hal, modern toilet, bergruimte met opstelplaats cv-ketel (elektrisch) en aansluiting wasmachine, slaapkamer met toegang tot de moderne badkamer met inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel.

Woonkamer met open keuken in rechte opstelling en is voorzien van inbouwapparatuur.

Voor verdere afmetingen verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1993 maar het complex is in 2018 verbouwd naar appartementen
- Woonoppervlak ca. 42 m².
- Het appartement is voorzien van isolerende beglazing.
- Keuken is voorzien van keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast.
- De Vereniging van Eigenaren is in juli 2023 opgestart VvE bijdrage bedraagt momenteel € 55,21 per maand
- Energielabel B
- Niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing (is altijd verhuurd geweest.)

Er is de mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats op achtergelegen terrein. Dit is een eigen VvE.

Vraagprijs parkeerplaats: € 7.500,- k.k.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Koeze Makelaars

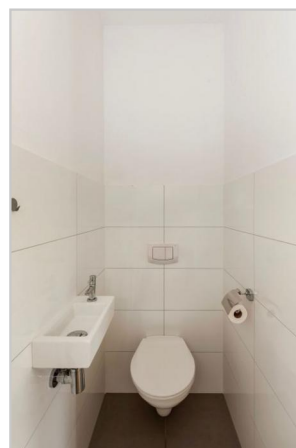
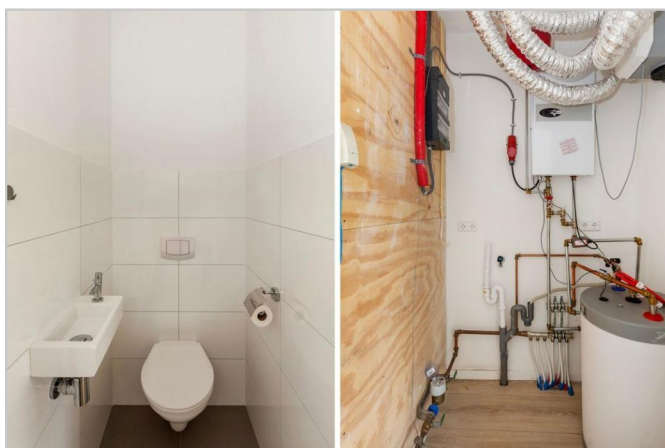
T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl