



Uiverlaan 12 E
3145 XN Maassluis

€ 204.500 k.k.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 204.500 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011-2020
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	47m ²
Inhoud	122m ³
Kamers	1
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Elektrische verwarming

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek en metro gelegen, zeer verzorgde studio. De studio is gelegen op de eerste etage van een voormalig kantoorverzamelgebouw welke in 2018 zijn verbouwd naar wooneenheden.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, postkasten en meterkasten van de appartementen.

1e etage:

Entree, hal, modern toilet met fonteintje, bergkast met opstelplaats elektrische cv-ketel en warmwaterboiler, aansluiting wasmachine De open keuken in rechte opstelling is voorzien van inbouwapparatuur, woon- slaapkamer ca. 32m2 met toegang tot de moderne badkamer.

Voor verdere afmetingen verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1993 maar het complex is in 2018 verbouwd naar appartementen
- Woonoppervlak ca.47 m2
- Het appartement is voorzien van kozijnen met isolerende beglazing.
- Keuken is voorzien van keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak.
- Vereniging van Eigenaren is in juli 2023 opgestart VvE bijdrage bedraagt momenteel € 63,29 per maand
- Energielabel B.
- Niet-zelfbewoningsclausule (is verhuurd geweest) is van toepassing.

Er is de mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats op achtergelegen terrein. Dit is een eigen VvE.

Vraagprijs parkeerplaats: € 7.500,- k.k.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Koeze Makelaars

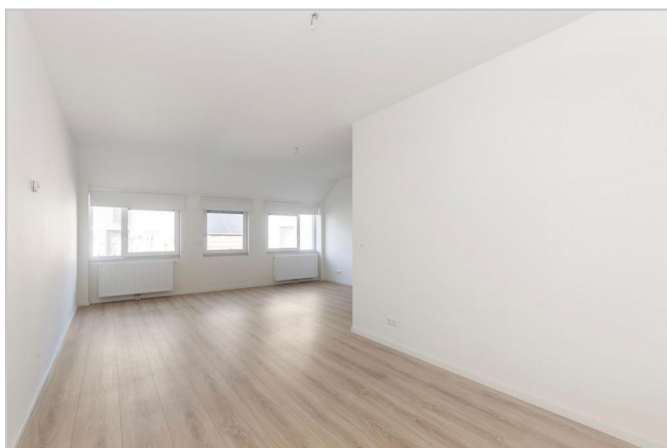
T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



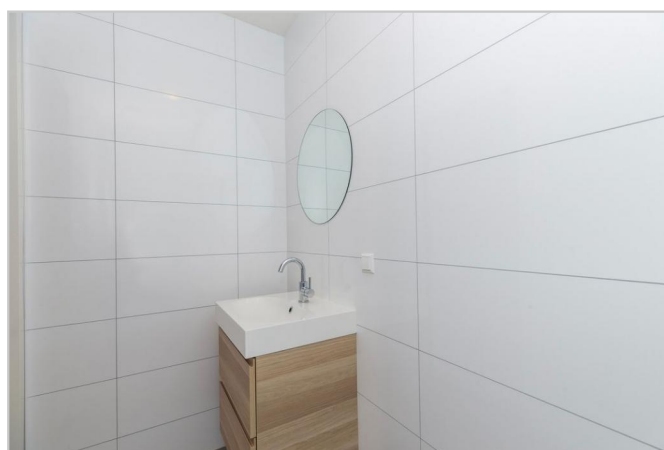
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



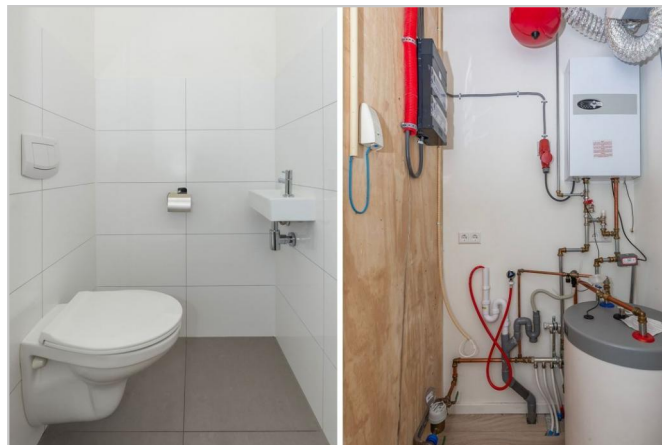
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



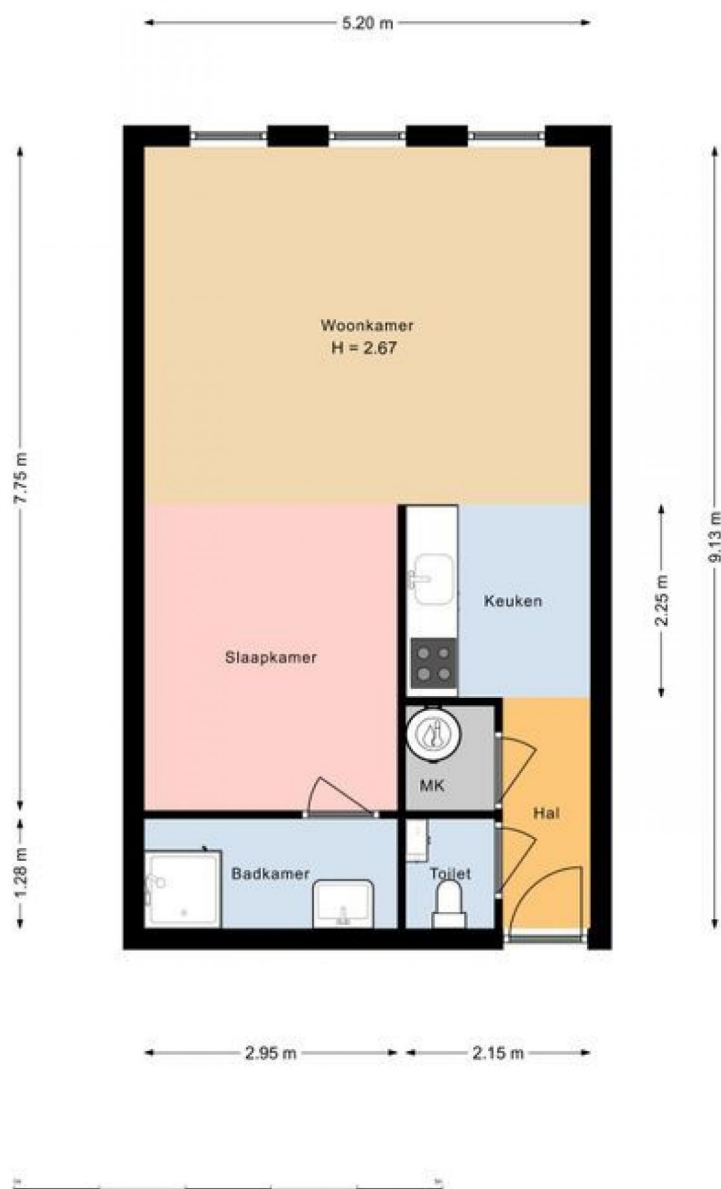
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl