



Berkendal 30
3142 AB Maassluis

€ 339.000 k.k.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 339.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1973
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Oppervlakte	123m ²
Perceel	136m ²
Inhoud	395m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2020, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuint
Schuur	Aangebouwd steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

In de geliefde Dalenbuurt gelegen eengezinswoning met 4 slaapkamers en met veel potentieel om geheel naar eigen wens te moderniseren.

In deze buurt kunnen kinderen heerlijk spelen en liggen scholen en winkels op loopafstand. Uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam en metrostation met een snelle verbinding naar Rotterdam en het strand van Hoek van Holland liggen ook in de nabijheid. De zonnige achtertuin is bereikbaar via een achterom en is voorzien van een ruime stenen berging.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje. Ruime Z-vormige woonkamer met trap naar de 1e verdieping. Open keuken met eenvoudig keukenblok in rechte opstelling. Via de keuken is de tuin bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop met trap naar de 2e verdieping. Slaapkamer aan de voorzijde met wastafel. 2 Slaapkamers aan de achterzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten.

Badkamer met douche, wastafel en toilet.

2e verdieping:

Ruime zolderverdieping: overloop met bergruimte in de knieschotten en opstelplaats voor de cv-combiketel. Ruime slaapkamer met dakkapel en bergruimte in de knieschotten.

Voor de afmetingen van de woning verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- Voor-en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten;
- Bouwjaar 1973;
- Gelegen op ca. 136 m2 eigen grond;
- Bouwtechnische keuring aanwezig;
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Notaris Pérez te Voorschoten;
- In de koopovereenkomst worden de ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen, vraag de makelaar om meer informatie.

Oplevering: in overleg, kan op korte termijn.

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



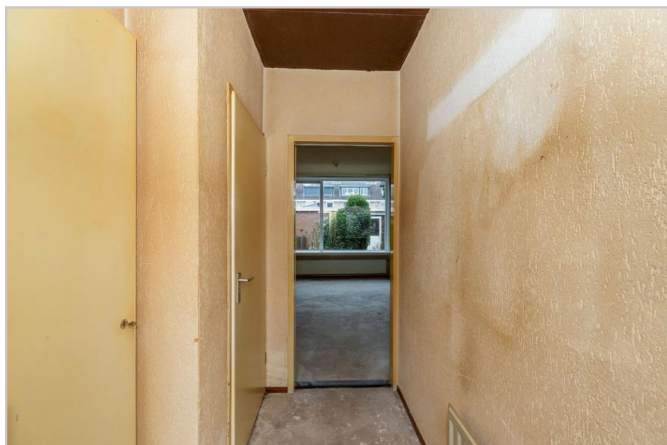
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



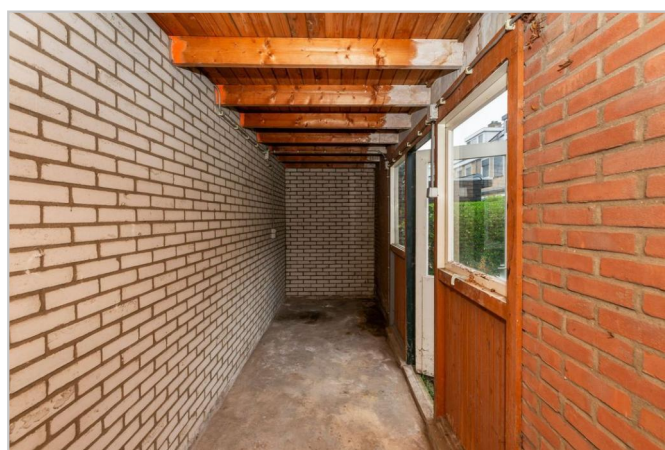
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



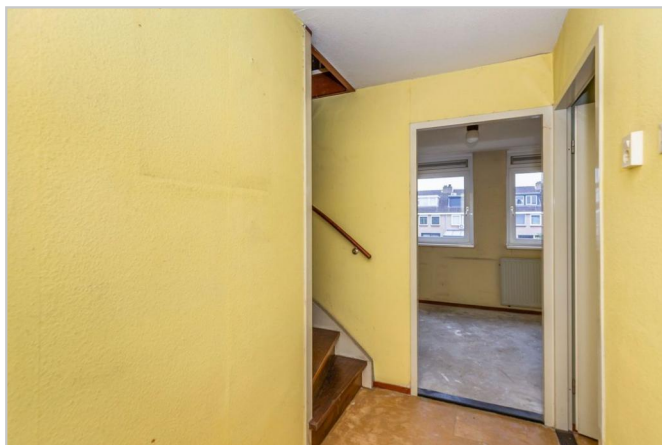
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



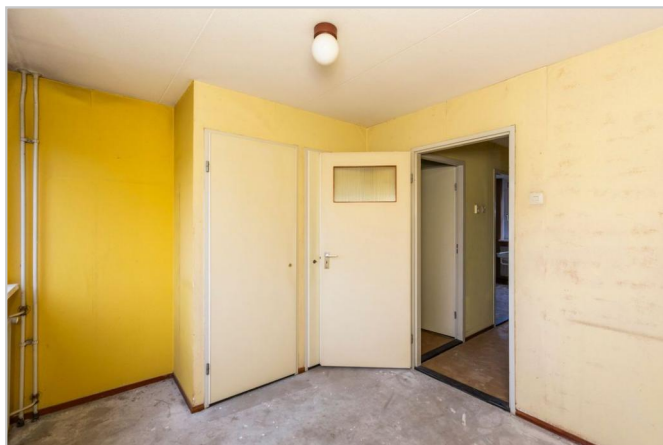
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



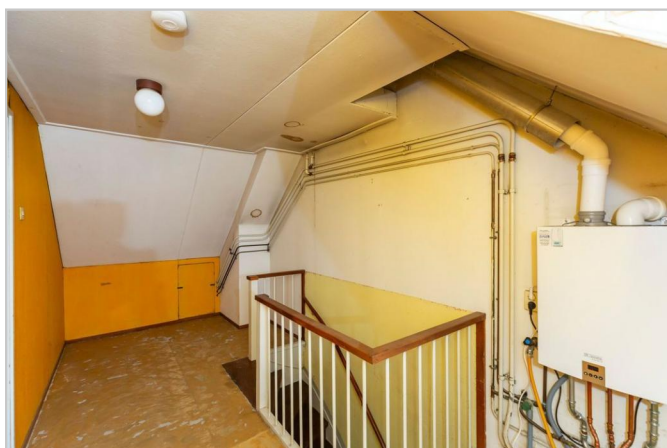
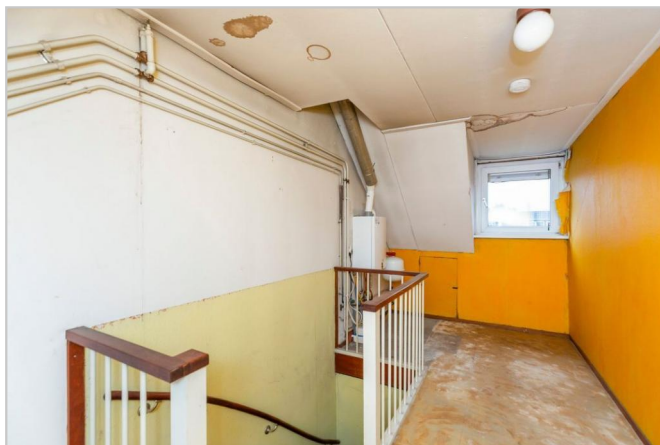
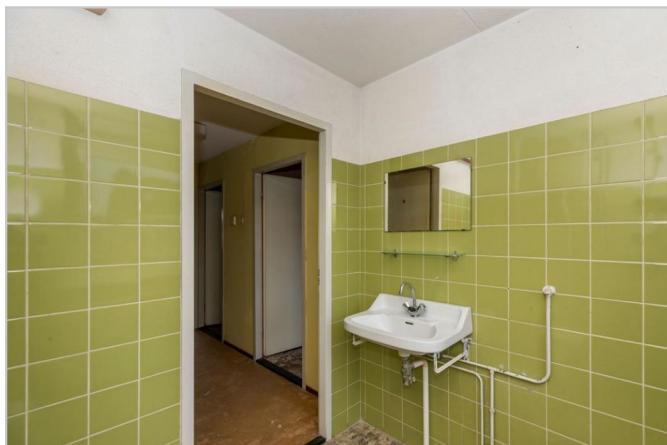
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



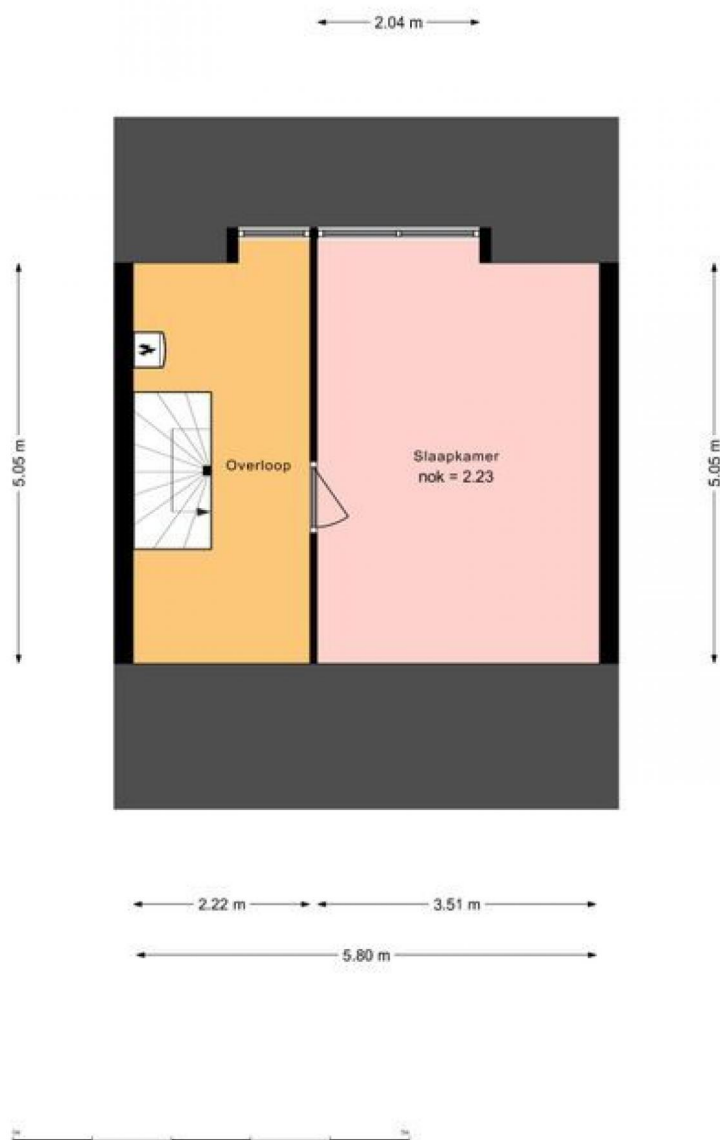
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl