



**Het Baken bouwnummer 5 0 ong  
3144 DK Maassluis**

**€ 618.980 v.o.n.**



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

<b>Vraagprijs</b>	€ 618.980 v.o.n.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2021-2030
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Waterfront, aan het water, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Oppervlakte</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	490m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Balansventilatie
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Verwarming</b>	Warmtepomp
<b>Schuur</b>	Box
<b>Soort garage</b>	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

Goed nieuws: de bouw is gestart!

De luxe afgewerkte appartementen hebben allemaal een balkon én bewoners genieten van een fantastisch uitzicht. Een heerlijke fijne plek om buiten te zijn. Verder krijg je een eigen parkeerplaats, zodat je nooit naar een plek hoeft te zoeken.

Kom binnen!

Welk appartement je ook kiest, je hebt altijd 2 slaapkamers en een riante living met open keuken. De vele ramen garanderen een altijd licht huis. Heerlijk met een kop koffie op de bank lekker naar buiten kijken. De badkamer met wastafel en inloofdouche wordt mooi afgewerkt met sanitair van hoge kwaliteit. Natuurlijk is er nog ruimte voor het verwerken van jouw specifieke woonwensen. Het grote voordeel van nieuwbouw!

Heerlijk wonen

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan leef je straks heerlijk. De (elektrische) fietsen plaats je in de berging van het gebouw en mocht je wat hoger wonen, dan neem je gemakkelijk de lift naar boven. En ook aan het buitenleven is gedacht. In de zomer ontbijt je heerlijk op het balkon en geniet je van de opkomende zon.

Voor dit bouwnummer is het meer-en minderwerk gekozen, bekijk de opdrachtbevestiging bij de downloads op de projectwebsite [www.hetbalkonvanmaassluis.nl](http://www.hetbalkonvanmaassluis.nl) voor meer informatie. De kosten hiervan zijn verwerkt in de getoonde v.o.n. prijs.



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)