



Oostmaaslaan 131 B01
3063 AR Rotterdam

€ 350.000 k.k.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1937
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	80m ²
Inhoud	258m ³
Kamers	3
Slaapkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, driedubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2023, combi-ketel, eigendom)

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Op een fraaie locatie in Kralingen gelegen ruim 3-kamer (met mogelijkheid voor 4 kamers) appartement met prachtig uitzicht over de Maas en de skyline van Rotterdam.

Het appartement is centraal gelegen en het stadscentrum, het Kralingse Bos en de Kralingse Plas zijn gemakkelijk te bereiken.

Ook ligt de Erasmus Universiteit op loopafstand en is de woning gelegen nabij openbaar vervoer en snelwegen.

De woning is in 2019 geheel verbouwd en gemoderniseerd, maar wel met behoud van originele details, zoals suite deuren met glas-in-lood ramen, fraaie schouw en paneeldeuren. In 2022 zijn de kozijnen vervangen door kunststof kozijnen met triple beglazing en in 2023 is er een nieuwe CV ketel geplaatst.

Entree op de begane grond met gedeelde opgang naar de 1e verdieping.

Indeling: 1e verdieping:

Overloop met vaste kast, modern toilet, ruime woonkamer met fantastisch uitzicht over de Maas, middels fraaie suite deuren toegang tot de achterkamer en moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur.

3e verdieping achterzijde:

Overloop met dakraam, moderne badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, aansluiting voor de wasmachine en wasdroger, apart tweede toilet, royale slaapkamer, eenvoudig op te splitsen in 2 kamers.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1937
- Woonoppervlakte ca. 80 m²
- Eigen grond
- Energielabel B
- Kunststof kozijnen met triple beglazing
- Moderne witte keuken met inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser - De woning is geheel voorzien van laminaatvloeren
- Zeer actieve vereniging van eigenaren met een bijdrage van € 127,50 per maand
- Verwarming en warm water door middel CV-combi ketel (2023)
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdoms-en asbestclausule opgenomen
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



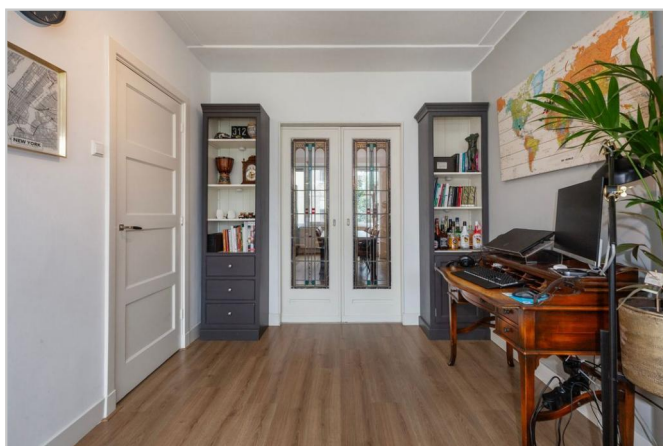
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



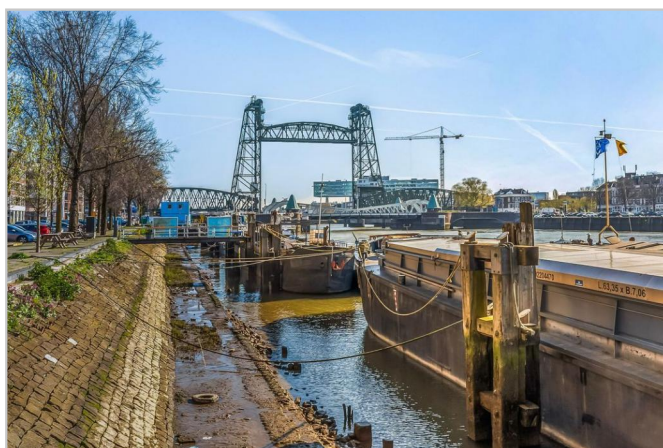
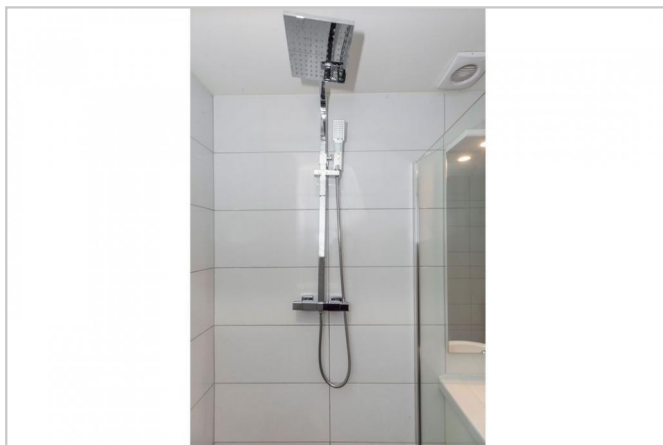
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



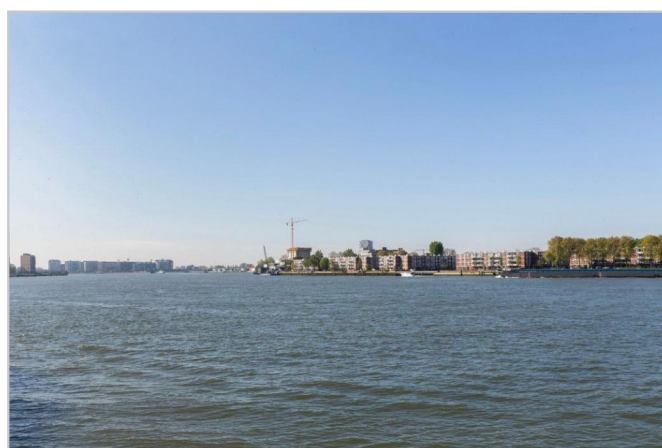
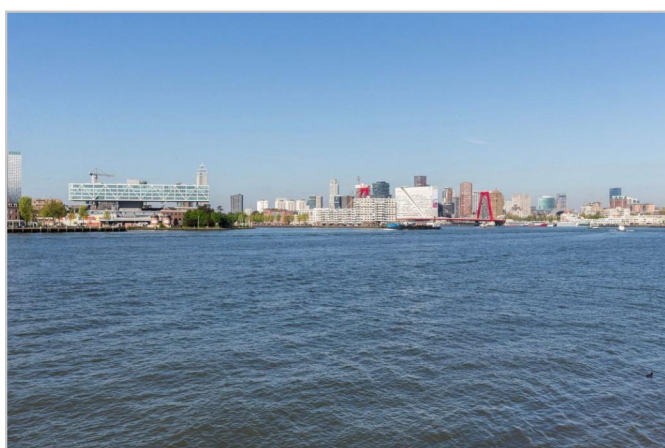
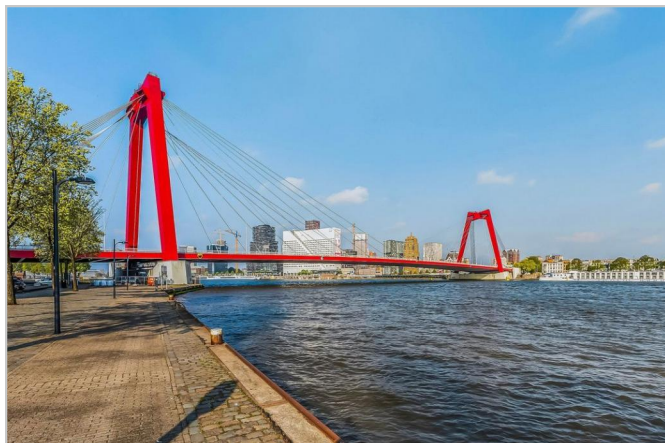
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



huistekenservice



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



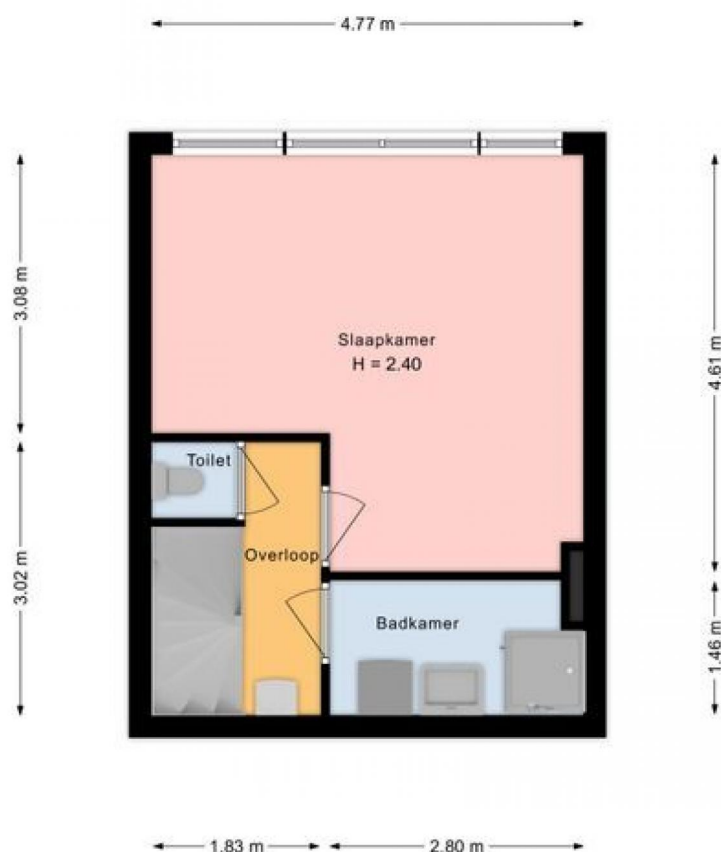
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



huistekenservice



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl