



Populierendal 18
3142 AM Maassluis

€ 375.000 k.k.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	119m ²
Perceel	145m ²
Inhoud	360m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Energielabel	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2019, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuint
Soort garage	Garagebox
Capaciteit	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

In de geliefde Dalenbuurt ligt deze tussenwoning met een GARAGE en met de mogelijkheid voor 4 slaapkamers. De woning is gelegen nabij scholen, winkels, uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam, sport- en recreatie mogelijkheden. De woning biedt de mogelijkheid om geheel naar eigen wens te verbouwen. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is ook bereikbaar via de achtergelegen garage.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet. Ruime doorzonwoonkamer. Dichte keuken met eenvoudig keukenblok in rechte opstelling. Via de keuken is de tuin bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast en trap naar de 2e verdieping. Slaapkamer aan de voorzijde met wastafel. 2 Slaapkamers aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel.

2e verdieping:

Ruime zolderverdieping: Opstelplaats voor de cv-combiketel. Ruime zolderkamer met dakkapel.

Voor de afmetingen van de woning verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- Voor-en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is ook via de achtergelegen garage bereikbaar;
- Bouwjaar 1974;
- Gelegen op ca. 145 m2 eigen grond;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Hermans & Schuttevaer te Utrecht;
- In de koopovereenkomst worden de ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen; vraag de makelaar om meer informatie.

Oplevering: in overleg, kan op korte termijn.

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



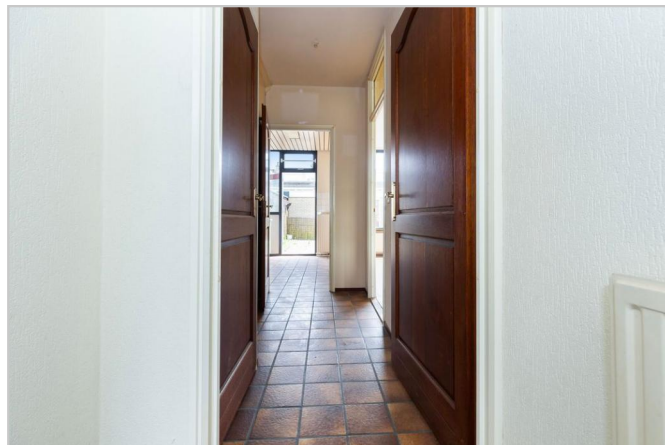
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



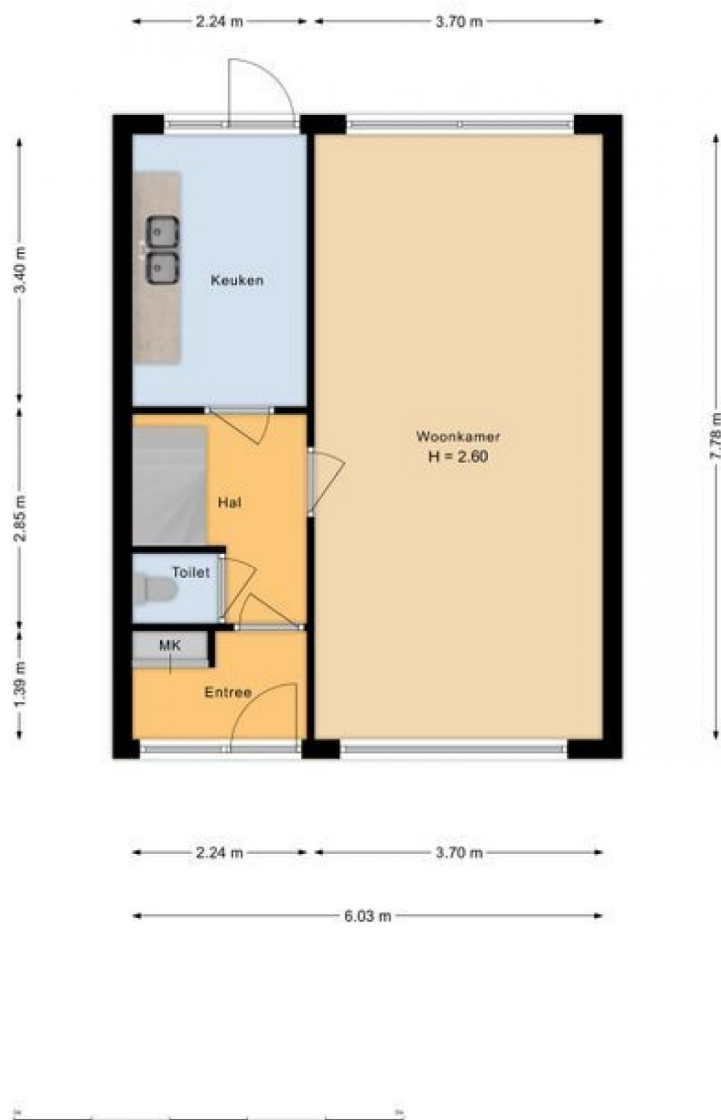
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



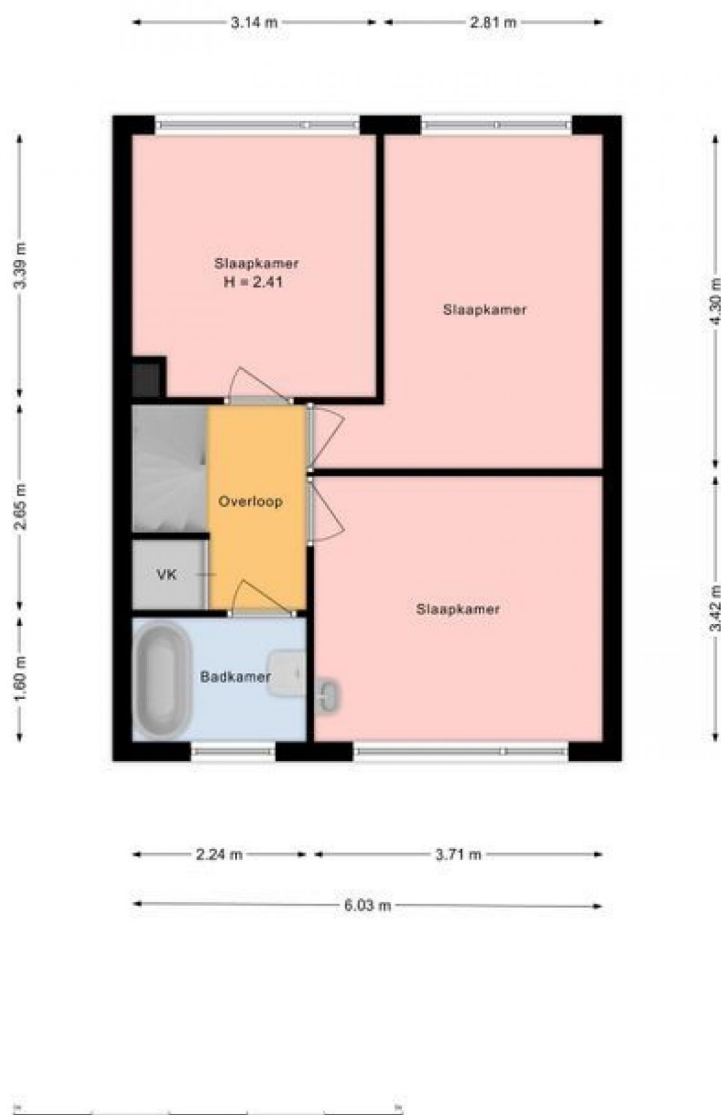
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



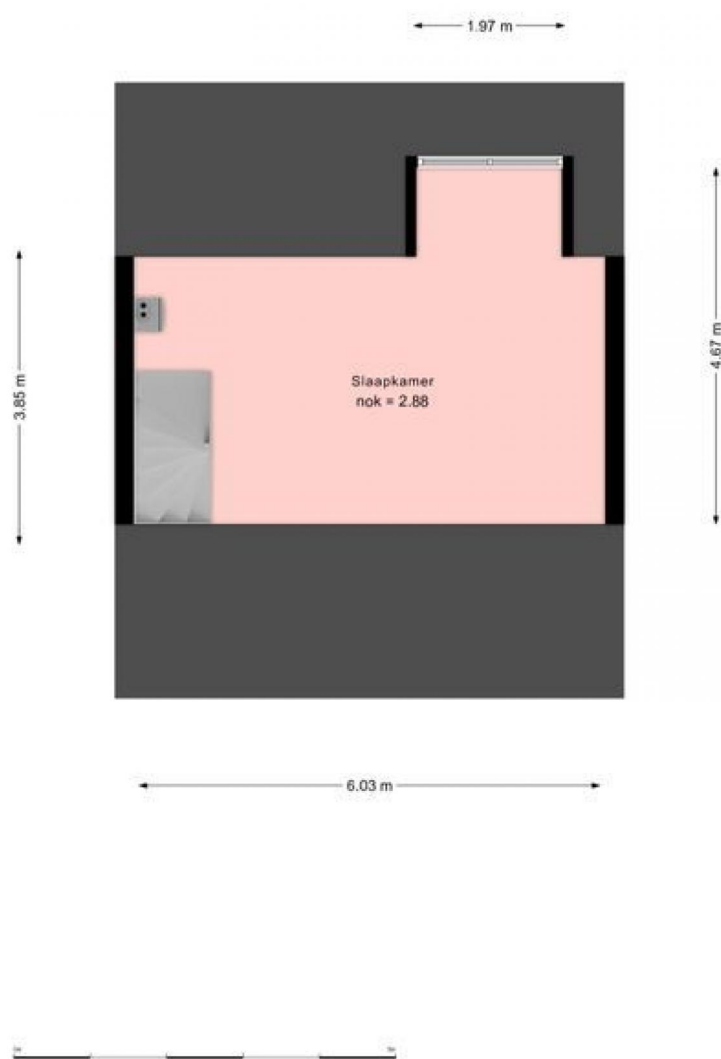
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl