



**Het Baken bouwnummer 33 0 ong
3144 DK Maassluis**

€ 793.000 v.o.n.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

| | |
|--------------------------|---|
| Vraagprijs | € 793.000 v.o.n. |
| Status | Verkocht onder voorbehoud |
| Oplevering | In overleg |
| Soort appartement | Portiekflat, appartement |
| Woonlaag | 11 |
| Soort bouw | Nieuwbouw |
| Bouwjaar | 2021-2030 |
| Onderhoud binnen | Uitstekend |
| Onderhoud buiten | Uitstekend |
| Ligging | Waterfront, aan het water, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Oppervlakte | 137m ² |
| Inhoud | 627m ³ |
| Kamers | 4 |
| Slaapkamers | 3 |
| Verdiepingen | 1 |
| Voorzieningen | Balansventilatie |
| Isolatie | Volledig geïsoleerd |
| Warm water | Elektrische boiler eigendom |
| Verwarming | Warmtepomp |
| Schuur | Box |
| Soort garage | Parkeerplaats |

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Goed nieuws: de bouw is gestart!

Lekker ruim wonen met uitzicht over de Nieuwe Waterweg. Ideaal! Alles gelijkvloers, nieuw en comfortabel. Parkeer je fiets in de daarvoor bestemde berging en bij dit appartementen horen ook 2 parkeerplaatsen. Eenmaal thuis is het genieten van het licht dat door de grote ramen schijnt. De appartementen zijn allemaal luxe afgewerkt en voorzien van een balkon.

Goed nieuws! De bouw van Het Baken gaat definitief van start! De aannemer start naar verwachting in het tweede kwartaal van 2024 met de (bouw) werkzaamheden. Supertrots zijn we dat - met dit groen licht - de bouw van Het Baken kan starten. We kijken uit naar het mooie resultaat!

Drie slaapkamers

Je bereikt je appartement via de lift of het trappenhuis. In de hal zit een apart toilet en is een bergruimte gemaakt. Dit appartement heeft maar liefst drie slaapkamers! Plek genoeg dus voor een logeerkamer, een kantoor aan huis of een hobbyruimte. De woonkamer heeft een open keuken. In de badkamer is er een douchehoek, een wastafel en optioneel ruimte voor een bad.

Buiten goed toeven

Alle appartementen hebben een balkon waar je van het zonnetje kunt genieten; naar wens 's ochtends, 's middags of de hele dag door! In de gemeenschappelijke ruimte van het appartementencomplex krijgt ieder appartement nog een berging. Handig om je gereedschap op te bergen of je fiets te stallen.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl