



**Uiverlaan 12
3145 XN Maassluis**

€ 229.500 k.k.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 229.500 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991-2000
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Oppervlakte	49m ²
Inhoud	160m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Elektrische verwarming

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek gelegen zeer verzorgd ruim 2-kamer appartement. Het appartement is gelegen in een voormalig kantoorgebouw (ING bank) welke in 2018 is verbouwd naar wooneenheden.

Dit appartement ligt op de 1e verdieping aan de voorzijde van het gebouw.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, postkasten en meterkasten van de appartementen en lift (thans buiten werking) naar de verdiepingen.

1e verdieping:

Entree, hal, modern toilet met fonteintje, ruime bergkast met opstelplaats elektrische cv-ketel, warm water boiler en aansluiting wasmachine.

Lichte woonkamer met open keuken in rechte opstelling. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur (kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak).

Ruime slaapkamer met toegang tot moderne badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche.

Het appartement is geheel voorzien van een laminaatvloer.

Voor verdere afmetingen verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1993 maar het complex is in 2018 verbouwd naar appartementen
- Woonoppervlak ca. 49 m²
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Keuken is voorzien van kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak.
- Vereniging van Eigenaren is actief. Bijdrage: € 84,06 per maand.
- Energielabel B
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing (altijd verhuurd geweest).
- Er is een mogelijkheid tot het kopen van een eigen parkeerplaats aan de achterzijde.

Oplevering: in overleg, kan op korte termijn

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Koeze Makelaars

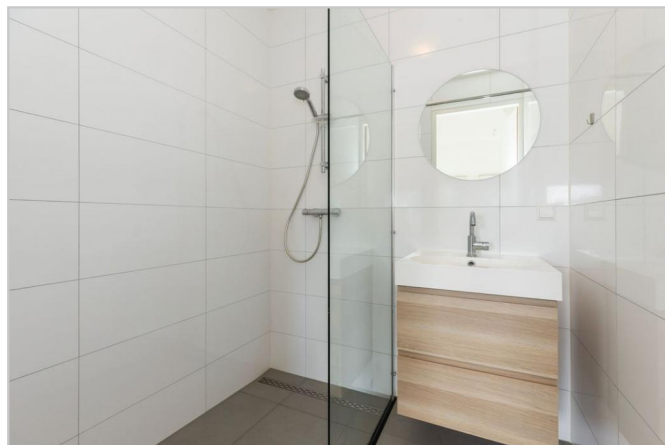
T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl