



**Uiverlaan 14 P**  
**3145 XN Maassluis**

**€ 245.000 k.k.**



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

<b>Vraagprijs</b>	€ 245.000 k.k.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1977
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	In centrum, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	47m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	160m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie
<b>Energielabel</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Remeha (combi-ketel, eigendom)
<b>Schuur</b>	Inpandig
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)

Op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek gelegen en metro met verbinding Rotterdam en Hoek van Holland, zeer verzorgd modern 2-kamer appartement. Het appartement is gelegen in een voormalig bankgebouw van de ABN AMRO welke in 2019 is verbouwd naar wooneenheden.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, postkasten.

2e etage:

Entree, hal met meterkast.

Ruime bergkast met opstelplaats gasgestookte cv-ketel en aansluiting wasmachine.

Ruime slaapkamer met veel glas van vloer tot plafond en "Fransbalkon".

Moderne badkamer met toilet, wastafelmeubel, design radiator en inloopdouche.

Woonkamer eveneens met veel glas en "Fransbalkon", open keuken in rechte opstelling welke is voorzien van inbouwapparatuur.

Voor verdere afmetingen en indeling verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar gebouw is 1977 maar in 2018- 2019 verbouwd naar appartementen
- Woonoppervlak ca. 47 m2
- Het appartement is voorzien van isolerende beglazing.
- Keuken is voorzien van keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast.
- Berging in de onderbouw.
- Het gebouw is gesplitst in appartementsrechten.
- Vereniging van Eigenaren is geactiveerd. Bijdrage € 114,62 per maand.
- Energielabel B.
- Niet-zelfbewoningsclausule (verkopers hebben er zelf niet gewoond) is van toepassing.

Voor meer informatie e-mail naar [info@koeze.nl](mailto:info@koeze.nl) of bel 010- 5939494

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in dit appartement? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



**Koeze Makelaars**

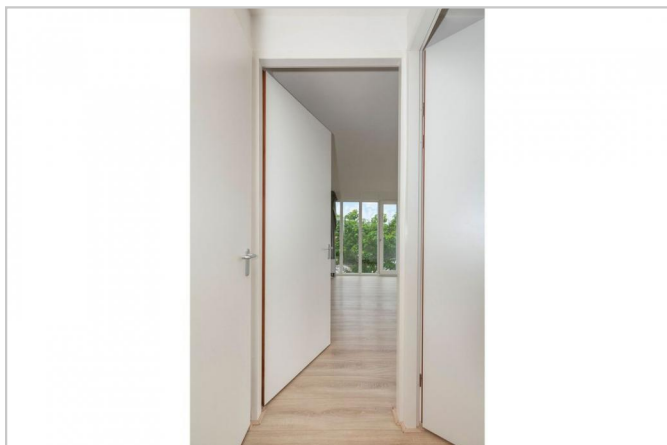
T 010 - 593 94 94

E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





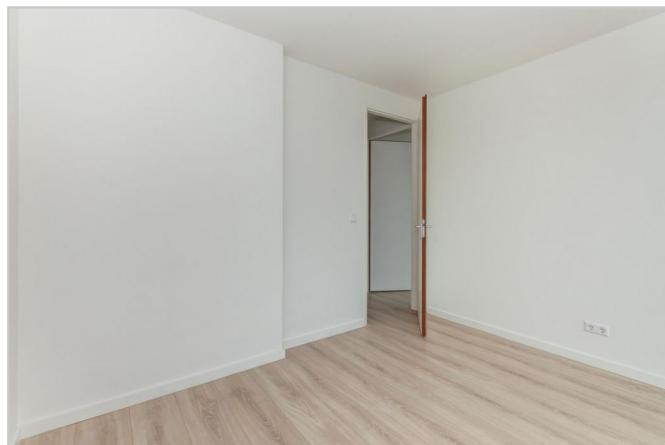
**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



**Koeze Makelaars**

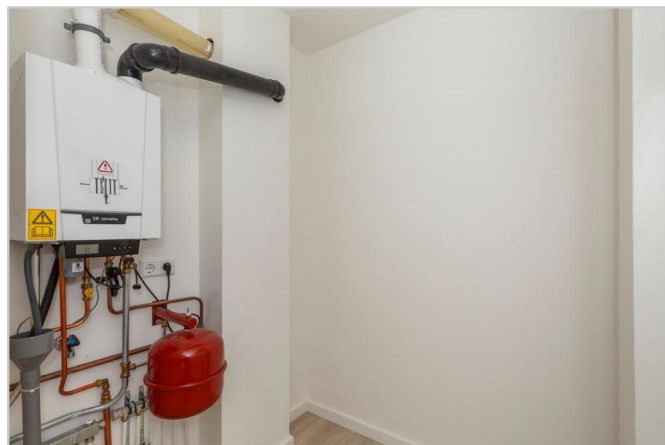
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





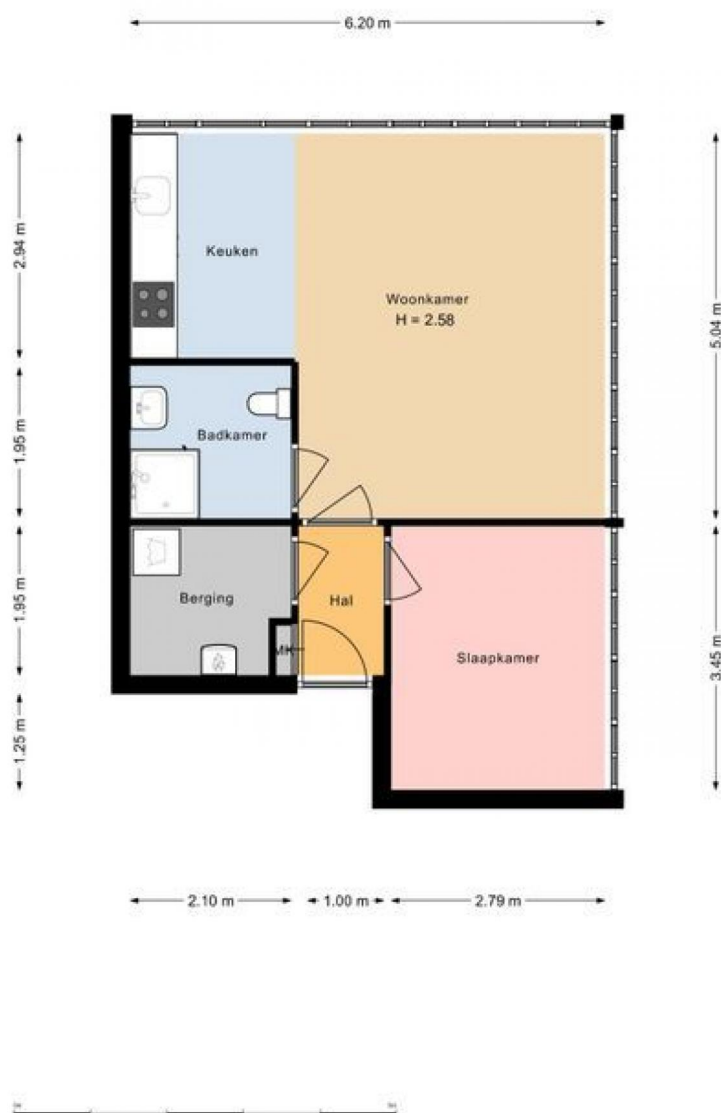
**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Koeze Makelaars**

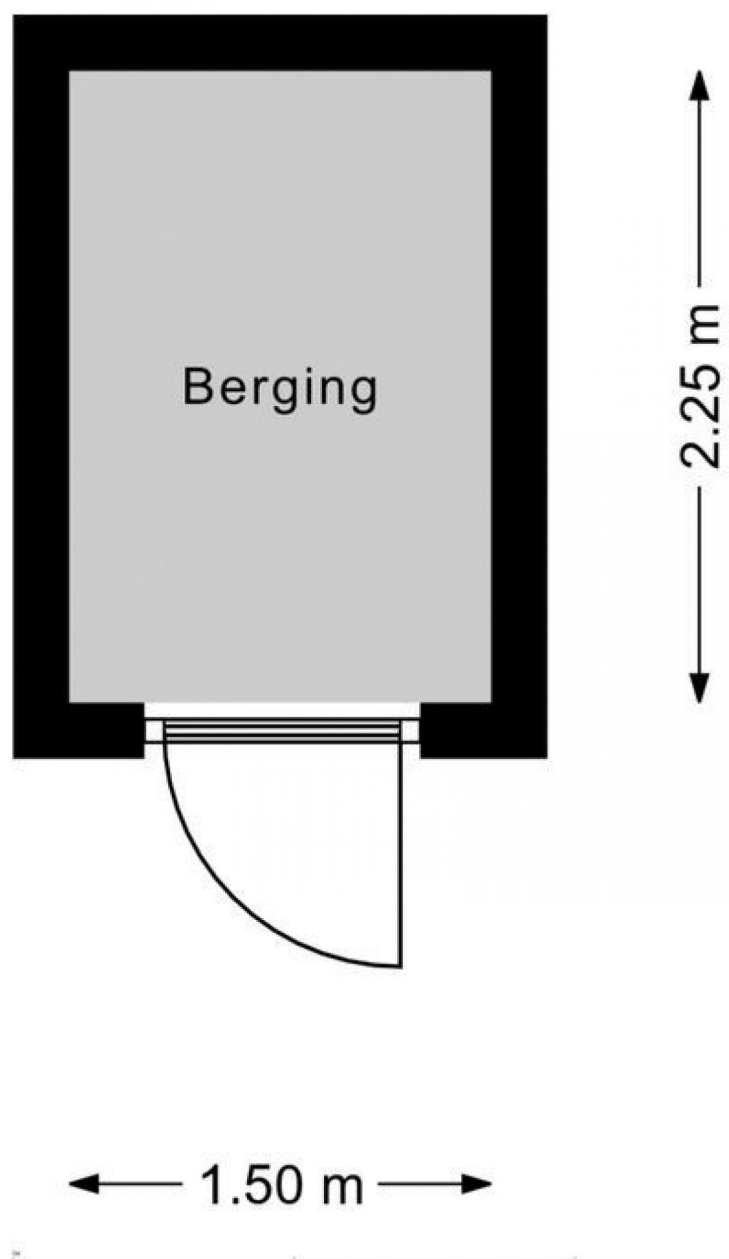
T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)





Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Koeze Makelaars**

T 010 - 593 94 94  
E [maassluis@koeze.nl](mailto:maassluis@koeze.nl)

**Volg ons**



[www.koeze.nl](http://www.koeze.nl)