



Uiverlaan 14 D
3145 XN Maassluis

€ 245.000 k.k.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Vraagprijs	€ 245.000 k.k.
Status	Verkocht onder voorbehoud
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1977
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum, in woonwijk
Oppervlakte	48m ²
Inhoud	164m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	B
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (combi-ketel, eigendom)
Tuin	Zijtuin
Schuur	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl

Op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek en metrostation, met verbinding naar Rotterdam en Hoek van Holland, gelegen, zeer verzorgd modern 2-kamer appartement. Het appartement is gelegen in een voormalig bankgebouw van de ABN AMRO welke in 2019 is verbouwd naar wooneenheden.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, postkasten.

Appartement:

Entree, hal met meterkast. Ruime bergkast met opstelplaats gasgestookte cv-ketel en aansluiting wasmachine. Moderne badkamer met toilet, wastafelmeubel, design radiator en inloofdouche.

Woonkamer met open keuken in rechte opstelling welke is voorzien van inbouwapparatuur. Slaapkamer.

Het appartement heeft nog een kleine buitenruimte die niet direct vanuit het appartement toegankelijk is.

Voor verdere afmetingen en indeling verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegrond van het appartement.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar gebouw is 1977 maar in 2018- 2019 verbouwd naar appartementen
- Woonoppervlak ca. 48 m²
- Het appartement is voorzien van isolerende beglazing.
- Keuken is voorzien van keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast.
- Het appartement is voorzien van een laminaatvloer.
- Berging in de onderbouw.
- Het gebouw is gesplitst in appartementsrechten.
- Vereniging van Eigenaren is geactiveerd. Bijdrage ca. € 72,- per maand.
- Energielabel B.
- Niet-zelfbewoningsclausule (verkopers hebben er zelf niet gewoond) is van toepassing.

Voor meer informatie e-mail naar info@koeze.nl of bel 010- 5939494

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars en Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in dit appartement? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!



Koeze Makelaars

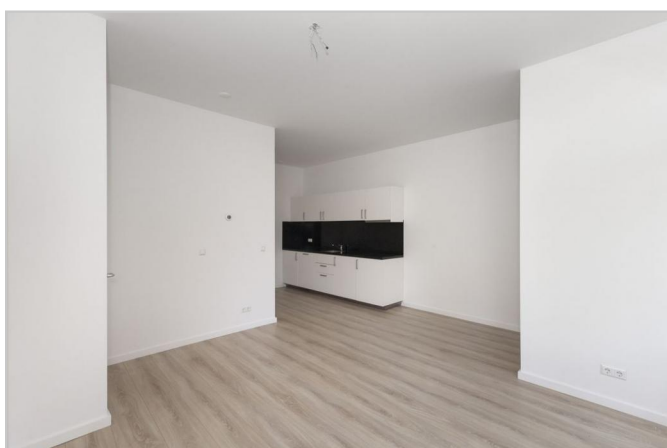
T 010 - 593 94 94

E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



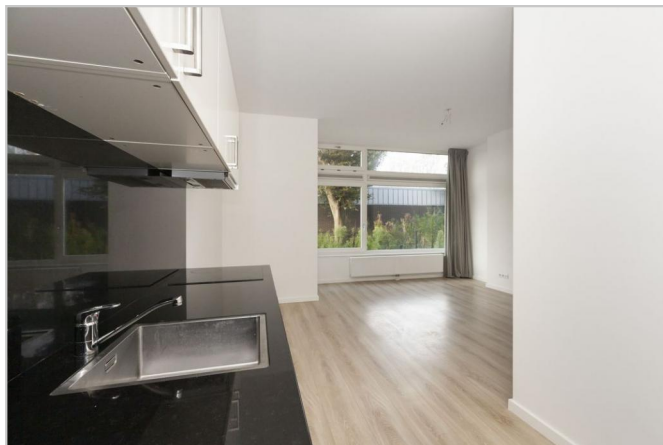
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



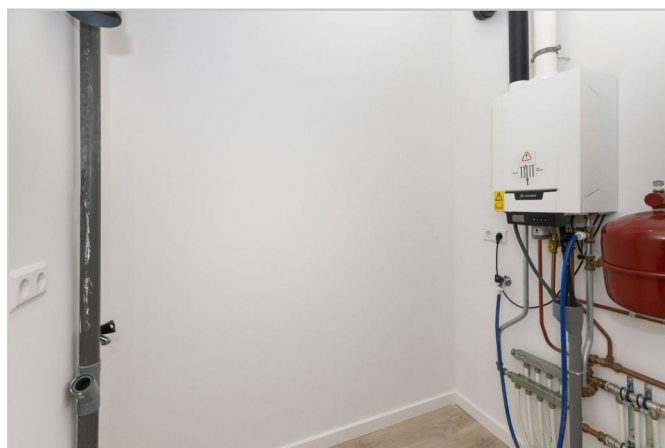
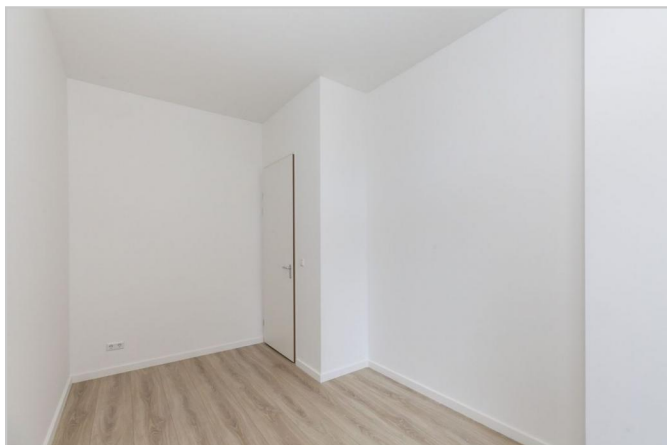
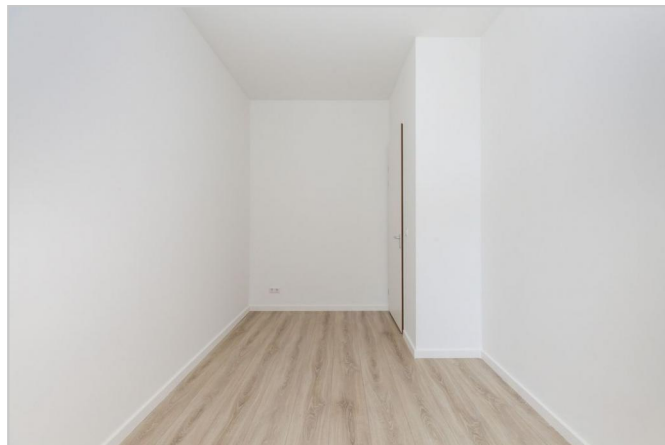
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



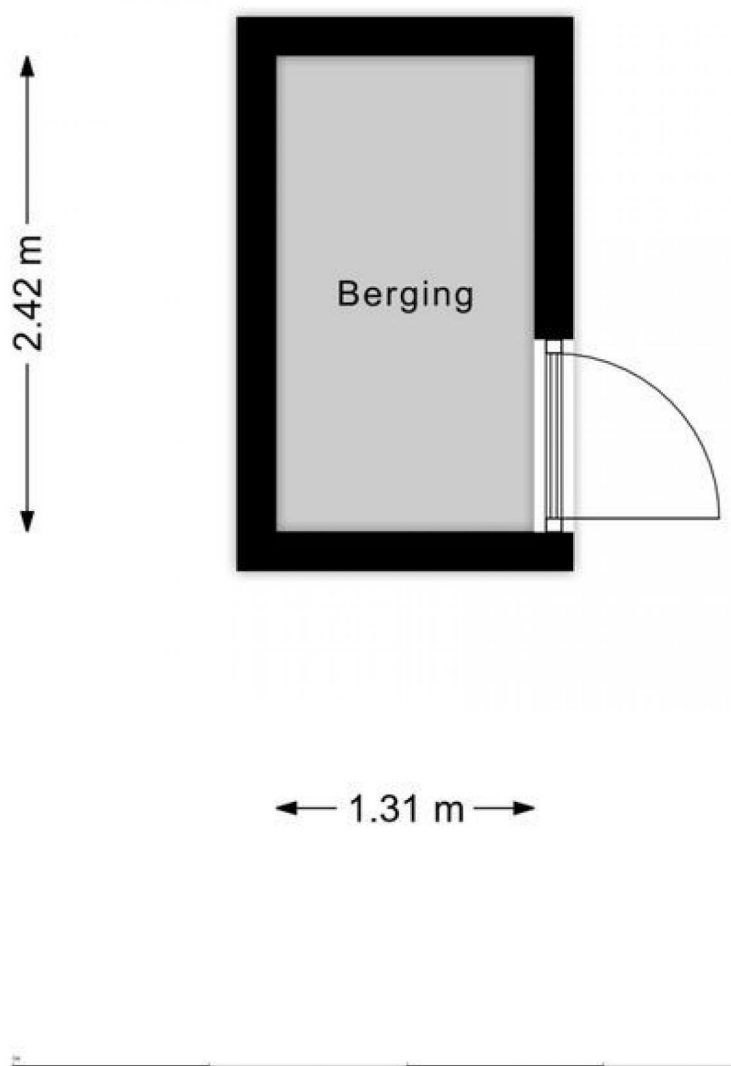
Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl



Ten aanzien van de juistheid kan door Koeze Makelaars & Taxateurs b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Koeze Makelaars

T 010 - 593 94 94
E maassluis@koeze.nl

Volg ons



www.koeze.nl